

Specyfikacja materiałów wykończeniowych i wyposażenia

1. Prace wykończeniowe w pomieszczeniach socjalnych

Zakres obejmuje wykonanie prac wykończeniowych oraz prac instalacyjnych elektrycznych i sanitarnych w pomieszczeniach znajdujących się na parterze budynku (nr 1.5, 1.6, 1.7, 1.9, 1.10) wraz z wyposażeniem meblowym, stolarką drzwiową, sprzętami AGD, osprzętem elektrycznym i wyposażeniem sanitarnym.

- 1.1 Okładzina podłóg – ułożenie płytek podłogowych - gres szkliwiony matowy, o formacie 598 x 148, Ścieralność IV, Antypoślizgowość R9, mrozoodporna,
Listwy podłogowe - Szeroka listwa przypodłogowa LPC25 wykonana z twardego poliuretanu o wys. 14,8 cm i grubości 1,7 cm

1.2 Okładzina ścian

- wykonanie obudów z płyt gipsowo kartonowych na stelażu podtynkowym w pom. 1.6
- Ułożenie płytek ściennych
W pom. 1.6, 1.7, 1.10 – do wysokości 3,2 m, ułożenie płytki ściennej o powierzchni matowej w kolorze do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa o wym. 448mmx223mm;
- w pom. 1.5 – na ścianie nad blatem roboczym - wykończenie płytką ceramiczną dekoracyjną – mozaikową, wzór w jodełkę lub heksagonalny kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawczym
- dwukrotne malowanie ścian farbami satynowymi odpornymi na szorowanie w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym na etapie wykonawczym.

1.3 Sufity - dwukrotne malowanie na biało.

1.4 Umeblowanie i wyposażenie wg rysunku aranżacyjnego nr 1.

1.4.1 Aneks socjalny

Szafki dolne

- Szafka kuchenna dolna zlewozmywakowa 1-drzwiowa DZ-80/1 szara – szt. 1
- Szafka kuchenna dolna z 3 szufladami DS-60/3 szara – szt. 1
- Szafka kuchenna dolna 1-drzwiowa D-60/1 szara – szt. 1

Parametry fizyczne i wizualne:

Materiał wykonania: korpus - płyta wiórowa laminowana 18 mm, front - płyta MDF 19 mm -uchwyt frezowany we froncie – wykończenie: lakierowana na wysoki połysk

Kolor: korpus - biały; front – szary

Cokół: wykonany z płyty laminowanej w kolorze białym

Wysokość szafki 82 cm.

Zawiasy - system cichego domyku.

Blat: dębowy z naturalnego drewna gr. 38 mm. BLAT/PŁYTA z litego drewna - płyta meblowa wykonana w całości z litego drewna. Poszczególne elementy płyty łączone na długości na mikrowczepy. Klasa jakości: A/B. Płyty dwustronnie szlifowane papierem 120. Wilgotność płyt 8% ± 2%.

Opis poszczególnych klas jakości poniżej:

Strona A

Sęki zdrowe, zrośnięte, jasne o średnicy do 5 mm. Sęki czarne, pełne zrośnięte o średnicy do 3 mm. Cętki maksymalnie 1 x 50 mm. Listwy dobrane kolorystycznie.

Strona B

Sęki zdrowe, jasne, zrośnięte - dopuszczalne do średnicy nie powodującej paczenia płyty. Sęki czarne, zrośnięte, pełne - o średnicy do 8 mm. Fałszywa twardeł - do 1/4 szerokości listwy

(sporadycznie). Cętki i zaciągi - dopuszczalne, maksymalnie 3 x 100 mm. Plamy po przekładkach - dopuszczalne - nieliczne, mało widoczne. Zaprawki - dopuszczalne "soczewkowe" lub "korkowe" o średnicy do 20 mm. Dopuszczalna biel.

Strona C

Sęki zdrowe, jasne, zrośnięte - dopuszczalne. Sęki czarne, zepsute, zrośnięte - dopuszczalne. Fałszywa twardziel - dopuszczalne. Cętki, zaciągi i przebarwienia - dopuszczalne. Zaprawki - dopuszczalne. Dobór kolorystyczny listew - dowolny. Dopuszczalna biel.

Zabezpieczenie powierzchni blatu z litego surowego drewna

Jednym z zalecanych sposobów jest użycie oleju lub olejo-wosku. Należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta środka ochronnego (oleju, olejo-wosku). Po instalacji powierzchnia robocza musi zostać zabezpieczona warstwą oleju, tworzącą barierę hydrofobową, zapobiegającą wnikanii wody i brudu w drewno. Powłoka zabezpieczająca jest gotowa, gdy pewna ilość wody rozlana na blacie pozostaje skupiona, nie wykazując tendencji do rozprzestrzeniania się i wnikanii w drewno. Powtórne olejowanie. Zaleca się, aby powtarzać operację olejowania blatu co trzy do sześciu miesięcy w celu renowacji powłoki i za każdym razem kiedy powierzchnia zaczyna matowieć lub krople rozlanej wody nie zachowują swojego kształtu i wnikają w drewno.

Szafki górne

- Szafka kuchenna wisząca pozioma WP-60 biała - szt. 4

Parametry fizyczne i wizualne:

Materiał wykonania: korpus - płyta wiórowa laminowana 18 mm, front - płyta MDF 19 mm -uchwyt frezowany we froncie – wykończenie: lakierowana na wysoki połysk z podwyższoną jakością głębi połysku

Kolor: korpus - biały; front – biały

Wysokość szafki: 36 cm

Głębokość szafki: 30 cm

Zawiasy z systemem cichego domyku.

Wypożenie:

Zlew jednokomorowy z ociekaczem

Chłodziarka z wewnętrznym zamrażalnikiem - do zabudowy, podblatowa, z wewnętrzną komorą zamrażalnika.

Stół 85 cm i 2 krzesła, krzesła i nogi stołu w kolorze brązowo czarnym,

Okrągły stół, blat z gładkimi krawędziami, lita sosna, wykończenie w kolorze antycznym - bejca jasna patyna.

Miejsce dla 2-4 osób.

Dekoracja okienna roleta rzymska.

1.4.2 Toaleta przy pomieszczeniu socjalnym

Kabina WC sanitarna, z płyty HPL w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, okucia ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie.

Wisząca szafka podumywalkowa (dodatkowe miejsce do przechowywania) w kolorze szarym wys. 60 cm, głębokość 45 cm, szerokość 100 cm.

Parametry fizyczne i wizualne

Materiał wykonania: drewno, sklejka, metalowe uchwyty,

Kolor szary,

Wykończenie połysk,

Uchwyty - system cichego domyku.

Na szafce blat: dębowy z naturalnego drewna gr. 37 mm (specyfikacja blatu w punkcie 1.4.1)

Umywalka nablutowa - przystosowana do montażu na blacie, z wysokogatunkowej ceramiki sanitarnej w kolorze białym, Wymiary: 49 cm x 38 cm x 13 cm

Lustro prostokątne 70 x 50 cm w ramie z płyty MDF, tafla - szkło

Miska ustępowa wisząca bezrantowa

- szerokość: 50 cm

- wysokość: 113 cm

- głębokość: 10,5- 15,5 cm

Przycisk w kształcie prostokąta o wymiarach 23cm x15 cm, wykonany z tworzywa sztucznego w kolorze chromu matowego (dwudzielne spłukiwanie).

Zestaw podtynkowy ukryty pod zabudową z płyty kartonowo – gipsowej na stelażu aluminiowym.

Mata i podkładka pod miskę ustępową wygłuszająca i tłumiąca drgania i szумы instalacji

Deska sedesowa wolnoopadająca

Zestaw akcesoriów łazienkowych: szczotka wc, uchwyt na papier toaletowy, podajnik do mydła i ręcznika papierowego, kosz wiszący, kosz do damskich toalet - zestaw do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

1.4.3 Pom. porządkowe pom. 1.7

Komora gospodarcza stalowa ze stali nierdzewnej z syfonem

Bateria zlewozmywakowa ze stali nierdzewnej w odcieniu chrom wyposażona w perlator oraz filtry.

Montaż kratki podłogowej.

1.5 Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne stylizowane 90x200 – 3 szt., przylgowe bezklasowe, ościeżnica klockowa regulowana dwustronnie, ozdobna – frezowania i korona, opaski dwustronne regulowane, zawiasy widoczne, zamek mechaniczny, skrzydło pełne zbudowane na bazie ramiaku z klejonki sosnowo-sklejkowej z wypełnieniem z płyty SDF, obłożonej dwustronnie płytami MDF, lakierowane w kolorze RAL 9003, zawiasy 80 mm, zawiasy widoczne 3 szt. (stal szczotkowana) – stolarka musi standardem odpowiadać stolarce zamontowanej w pozostałych wykończonych już pomieszczeniach.

1.6 Instalacje elektryczne

Zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, teletechnicznej i ppoż. W budynku Domu Kultury oraz w Klubie Seniora w m. Halinów ul. 3-Maja, 05-079 Halinów” zakres obejmuje montaż gniazdek elektrycznych, łączników, opraw oświetleniowych, podgrzewaczy wody, oprawy oświetlenia awaryjnego – oprawa kierunkowa LED z etykietą z tworzywa sztucznego (czas świecenia 3h podczas zaniku napięcia).

Zgodnie z rysunkiem aranżacyjnym - w pomieszczeniu socjalnym stylizowana lampa z metalu pokrytego powłoką w czarnym kolorze, rodzaj gwintu żarówki E14, maksymalna moc żarówki 60 W, ilość źródeł światła 5, gwarancja 2 lata.

Nad szafkami stojącymi należy wykonać nowe gniazdo wtykowe dla podłączenia czajnika elektrycznego (w tym niezbędne podkucia), oraz przenieść czujkę alarmową z pom. 1.9 do 1.5.

2. Wykonanie okładziny schodów wraz z podłogą techniczną na I piętrze (hol) i balustrad szklanych w holu Ip.

2.1 Wykonanie warstw posadzkowych na stropie żelbetowym oraz podłogi technicznej zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Projekt budowlany – rysunki zamienne – załącznik do częściowej zmiany pozwolenia na budowę dotyczącej domu kultury oraz drogi pożarowej”

Uwaga: Konieczne jest wykonanie wzmocnienia konstrukcji podłogi technicznej pod montaż balustrady.

2.2 Ułożenie wykładziny dywanowej

Wykładzina flokowana, obiektowa klasy 33, reakcja na ogień B_{fl}-s1, izolacja akustyczna 20dB, budowa runa 100% PA (nylon 6.6) ok. 80 mln włókien /m², antypoślizgowość – niskie ryzyko poślizgu, odporność na ścieranie >1000 cykli, wodoodporna, zdolność do elektryzacji <2 kV,

Wzór i kolor – w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

Ułożenie wykładziny na schodach z wykończeniem listwą schodową trepnos z elastycznego tworzywa.

Wykończenie wykładziny przy ścianie listwą przypodłogową np. Cubu - odporną na otarcia, uszkodzenia i wilgoć. Listwa wykonana z twardego rdzenia HDF i bezchlorowego polimeru. Przy montażu listwa nie wymaga przecinania w narożnikach w efekcie uzyskuje się perfekcyjny narożnik wewnętrzny i zewnętrzny bez dodatkowych akcesoriów. Listwa bezpieczna w użyciu w obiektach użyteczności publicznej.

Podłoże pod wykładzinę należy wyrównać na przykład przy pomocy cementowej masy wyrównującej. Podłoże powinno być gładkie, twarde, czyste i trwale suche. Przy montażu należy przestrzegać ściśle instrukcji producenta wykładziny i kleju.

2.3 Wykonanie balustrady szklanej

Zakres obejmuje wykonanie bezpiecznych balustrad ze szkła hartowanego, laminowanego (Szkło laminowane - szkło wielowarstwowe składające się z dwóch szyb połączonych ze sobą w procesie laminowania (zgrzewania) folią.) Balustrady mocowane punktowo na rotulach gwintowanych fi 50 mm z dystansem 30 mm. Zastosować szkło spełniające normy bezpieczeństwa w użytkowaniu. Szkło w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na etapie wykonawstwa. Uchwyty punktowe (rotule) wykonane z odpornej na korozję stali nierdzewnej AISI 304.

Na ścianie pochwyty ze stali nierdzewnej. Pochwyty nierdzewne - Rura Ø42,4 x 1,5 mm ze stali nierdzewnej AISI 304, Satyna. Zaślepka soczewkowa wklejana dla rury Ø42,4x2 mm Satyna – 2 szt. Mocowanie pochwyty Ø42,4 mm do ściany, 90°, stal nierdzewna AISI 304, Satyna. Mocowanie za pomocą dwugwintu, pręta gwintowanego. Na podeście I piętra pochwyty mocowane do słupka: Słupki nierdzewne do balustrady wykonane z rury Ø42,4x2mm, wspawana podstawa Ø93x4mm z trzema otworami fasolowymi 14x11mm, rozeta maskująca Ø95mm, podpora poręczy regulowana, satyna, materiał: stal nierdzewna AISI 304.

Wysokość balustrady i pochwyty - 1,10m.

3. Wykończenie łazienek na I piętrze w tym dla niepełnosprawnych zgodnie z rysunkami aranżacyjnymi 2, 3, 4.

Zakres obejmuje wykonanie prac wykończeniowych oraz prac instalacyjnych sanitarnych w pomieszczeniach sanitarnych znajdujących się na I piętrze budynku (nr 2.2, 2.3, 2.5) oraz w korytarzu (nr 2.4) wraz z wyposażeniem meblowym, montażem: stolarki drzwiowej, oświetlenia, podgrzewaczy wody, osprzętu elektrycznego i wyposażenia sanitarnego.

3.1 Okładzina podłóg – ułożenie płytek podłogowych – technologia klinkier, o formacie 600x110 grubość 0.8 cm, powierzchnia strukturalna, wykończenie matowe, antypoślizgowość R9, klasa ścieralności PEI 4, mrozoodporna

Listwy podłogowe - Szeroka listwa przypodłogowa LPC25 wykonana z twardego poliuretanu o wys. 14,8 cm i grubości 1,7 cm – malowane w kolorze ściany.

3.2 Okładzina ścian – ułożenie płyt wielkoformatowych 119,7x119,7 cm na ścianach z umywalkami i miskami ustępowymi zgodnie z aranżacją.

Na pozostałych ścianach tynkowanych na ostro – wykonanie gładzi gipsowych i malowanie farbami dedykowanymi do pomieszczeń sanitarnych do wysokości ściany 2,75 m. Kolory należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

3.3 Wykończenie sufitów – wykonanie sufitu z płyt gipsowo kartonowych na stelażu w toalecie dla osób niepełnosprawnych, dwukrotne malowanie sufitów na biało.

3.4 instalacje sanitarne – podłączenie umywarek, zestawów toaletowych podtynkowych i misek ustępowych i innych elementów ceramicznych oraz armatury kończącej instalacje ciepłej i zimnej wody w konkretnych punktach odbiorczych zgodnie z aranżacjami i dokumentacją projektową, montaż pochwyty dla osób niepełnosprawnych, montaż akcesoriów łazienkowych: (t.j. dozownik mydła, pojemnik na ręcznik papierowy, kosz wiszący, pojemnik na papier toaletowy, szczotka do wc).

W toalecie męskiej montaż umywalki ceramicznej nablatowej, montaż baterii: umywalkowej podtynkowej na ściennie. Materiał: mosiądz. Wykończenie baterii w kolorze miedzi.

W toalecie damskiej montaż umywarek – materiał Zamawiającego.

W toalecie dla osób niepełnosprawnych: montaż umywalki szer. 55 cm dla osób niepełnosprawnych, z otworem i przelewem.

3.5 umeblowanie i dekoracje

meble - wykonane na zamówienie:

w toalecie męskiej konsola pod umywalki nablatowe – w konstrukcji metalowej malowanej w kolorze miedzi, blat wykonany z Marmuru Bianco Carrara;

w toalecie damskiej szafka pod umywalki nablatowe – w konstrukcji z płyty mdf lakierowanej w kolorze czarnym w półmacie, jedna komora – drzwiczki otwierane na zawiasach Blum z cichym domykiem i ozdobną gałką (na czterech nóżkach).

Kabina WC sanitarna, wykonana z płyty HPL w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, okucia ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie.

Dekoracje

W toalecie męskiej lustro wklejane o wym. 180x100 cm

W toalecie damskiej dwa lustra wiszące nad umywalkami w delikatnej metalowej złotej ramie w kolorze złotym, średnica: 60 cm, głębokość: 4 cm, materiał: szkło, metal, mosiężna okleina, bezpieczne szkło klejone na folii i płycie mdf.

W toalecie dla niepełnosprawnych lustro o wym. 70x50 cm z uchwytem dla niepełnosprawnych N08023.S. Wykonane: ze stali nierdzewnej AISI 304 (rama, blacha), lustro ze szkła laminowanego, wykończenie ramy matowe, lustro: wysokość 700 mm, szerokość 500 mm, głębokość 75 mm, grubość 4 mm (szkło), 2 mm (blacha), mocowanie lustra: 2 metalowe wsporniki.

W toalecie męskiej trzy podłużne obrazki z motywem roślinnym. Na plecówce naklejona samoprzylepna tapeta z motywem zielonych dużych liści bananowca na czarnym tle, umieszczona w ramach wykonanych z kantówki iglastej bezszczernej 20 x 20 x 2200 mm z odpornego na uszkodzenia mechaniczne drewna, ramki malowane w kolorze czarnym. Obrazki umieszczone za szybką ze szkła bezpiecznego.

Dekoracja okienna roleta rzymska.

Oznakowanie pomieszczeń i korytarzy tabliczkami informującymi zawierającymi przekaz graficzny zrozumiały dla wszystkich ludzi bez względu na to jakim językiem się posługują.

Materiał: srebrny laminat grawerski wewnętrzny, grubość: 1,6 mm, mocowanie: tabliczka podklejona pianką samoprzylepną, kolory: do ustalenia na etapie wykonawstwa. Wymiar standardowy: 8 cm x 8 cm

4. Montaż drzwi wewnętrznych na I piętrze

Drzwi do sanitariatów - drzwi wewnętrzne stylizowane 90x200 – 3 szt., przylgowe bezklasowe, ościeżnica klockowa regulowana dwustronnie, opaski dwustronne regulowane, zawiasy widoczne, zamek mechaniczny, skrzydło pełne zbudowane na bazie ramiaku z klejonki sosnowo-sklejkowej z wypełnieniem z płyty SDF, obłożonej dwustronnie płytami MDF, lakierowane w kolorze RAL po uzgodnieniu z Zamawiającym, zawiasy 80 mm, zawiasy widoczne 3 szt. (stal szczerkowana), zamek HOBES. – stolarka musi standardem odpowiadać stolarni zamontowanej na parterze.

Drzwi wewnętrzne w holu pom. 2.1 - 2 szt. przylgowe jednoskrzydłowe (w klasie odporności EI30 – 1 szt., do sanitariatów drzwi w klasie odporności EI60 – 1 szt.), stylizowane 90x200, opaski dwustronne regulowane, ościeżnica klockowa regulowana dwustronnie, opaski dwustronne regulowane, lakierowane w kolorze RAL po uzgodnieniu z Zamawiającym, zawiasy widoczne, próg opadający, akustyka i dymoszczelność bez wymagań.

5. Montaż parapetów w oknach wewnątrz pomieszczeń na I i II piętrze

Zakres obejmuje montaż parapetów drewnianych gr. min 4 cm dopasowanych kolorystycznie do stolarki okiennej.

6. Montaż osprzętu elektrycznego, oświetlenia i systemu alarmowego na I piętrze

Zakres obejmuje montaż gniazdek elektrycznych, wyłączników, opraw oświetleniowych, montaż opraw oświetlenia awaryjnego - oprawa kierunkowa led, montaż oprawy oświetlenia awaryjnego typu plafon lub oczko, montaż podumywalkowych podgrzewaczy wody, instalacji alarmowej - montaż czujek ruchu, montaż opraw podświetlania schodów z czujnikiem ruchu, montaż kinkietów naściennych LED, instalacji alarmowej – czujek ruchu, oraz instalacji oddymiania zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, teletechnicznej i ppoż. W budynku Domu Kultury oraz w Klubie Seniora w m. Halinów ul. 3-Maja, 05-079 Halinów” w pom. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5.

W toaletach montaż kinkietów, lamp i listew led zgodnie z rysunkami aranżacyjnymi.

Oświetlenie w holu I piętra wg odrębnej aranżacji – zaprojektuj i wybuduj w uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. Wykonanie sztukaterii na ścianach korytarza parteru i holu i klatki schodowej

Projektuje się na ścianach wykonanie dekoracyjnych zdobień klasycznymi listwami naściennymi. Wykonanie zgodnie z koncepcją przedstawioną na rys. aranżacyjnym nr 5.

- 1) Styropianowa listwa sufitowa wys. 20 cm - element dekoracyjny umieszczony pod sufitem, wykonany ze styropianu EPS 200 pokrytego tynkiem sztukatorskim - warstwą żywicy akrylowej z domieszką kruszywa kwarcowego. Listwę należy pomalować na kolor uzgodniony z Zamawiającym farbą, która nie zawiera rozpuszczalników.
- 2) Listwa ścienna w klasycznym stylu wys. 4 cm gr. 1.8 cm. Wykonana ze styropianu EPS 200, pokrytego warstwą żywicy akrylowej z domieszką kruszywa kwarcowego. Listwę należy pomalować na kolor uzgodniony z Zamawiającym.
- 3) Listwa sufitowa wys. 10.1 cm gr. 3.3 cm. Wykonana ze styropianu EPS 200, pokrytego warstwą żywicy akrylowej z domieszką kruszywa kwarcowego. Listwę należy pomalować na kolor uzgodniony z Zamawiającym.

Wykonanie zabudowy z płyty g-k otworów drzwiowych do Sali kinowej, windy i nad przejściem.

Wykonanie drewnianych okiennic dwuskrzydłowych na naświetlach o wym. 50x50 – 3 szt.

8. Malowanie ścian na I piętrze

Malowanie ścian i sufitów farbami satynowymi odpornymi na szorowanie w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym.

Załączniki rysunkowe:

Rysunek nr 1 Aranżacja pom. socjalnego

Rysunek nr 2 Aranżacja toalety dla osób niepełnosprawnych

Rysunek nr 3 Aranżacja toalety damskiej

Rysunek nr 4 Aranżacja toalety męskiej

Rysunek nr 5 Plan sztukaterii