

PROJEKT
Zatwierdzony przez

ZASTĘPCĘ BURMISTRZA
Adama Sekmistrza

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r., w zakresie ustaleń tekstowych poprzez:

1. Zmianę zapisów obejmujących „Wytyczne do planów miejscowych – kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów”;
2. Dodanie zapisów zawierających interpretację wybranych ustaleń Studium, jako wytycznych do planów miejscowych;
3. Zmianę lub dodanie zapisów, których zakres powiązany będzie lub będzie wynikał ze zmian wprowadzonych w oparciu o ust. 1 i 2;
4. Zmianę zapisów obejmujących strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;
5. Dodanie zapisów umożliwiających rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w zakresie urządzeń fotowoltaicznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ;
6. Zmianę lub dodanie zapisów w zakresie kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NRRADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów zostało przyjęte uchwałą nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r.

Potrzeba opracowania zmiany nr 2 Studium wynika z rozwoju gminy a związku z tym z konieczności przeanalizowania określonych w obowiązującym studium zapisów zawartych w „Wytocznych do planów miejscowych – kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów” oraz określenia nowych zasad w strefach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Dodatkowo, zasadna jest aktualizacja zapisów części tekstowej studium w zakresie kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

Ze względu na zmieniające się uwarunkowania przestrzenne, przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz skalą i ogólnością zapisów studium, konieczne jest wprowadzenie zapisów interpretacyjnych studium, które ułatwią stosowanie ustaleń Studium na etapie sporządzania miejscowego planu.

Fotowoltaika a właściwie panele fotowoltaiczne zmieniają energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Zestaw fotowoltaiczny przyłączany jest do instalacji elektrycznej budynku, przy czym można wykorzystać go do ogrzewania wody i domu.

Dopuszczenia takich rozwiązań w Studium będzie miało wpływ na uwarunkowania środowiskowe, m. in na ograniczenie emisji dwutlenku węgla, co przełoży się na poprawę jakości powietrza.

Niemniej jednak jak wskazano powyżej, rozwiązanie przyjęte w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczące odnawialnych źródeł energii będzie odnosiło się tylko do instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW. Farmy wiatrowe oraz biogazownie nie są dopuszczone niniejszą zmianą Studium.

Konieczność zmiany części tekstowej obowiązującego dokumentu planistycznego tj. Studium wynika z programów inwestycyjnych gminy oraz programów ponadlokalnych, których możliwość realizacji będzie analizowane na etapie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Halinów pozwoli na dostosowanie polityki przestrzennej gminy, której wyrazem jest dokument studium, do obecnych potrzeb i wymagań mieszkańców i inwestorów gminy.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - po przedłożeniu pod rozagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownej zmiany Studium, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa. Opracowanie zmiany Studium pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie. Uchwała generuje środki finansowe.