

## ZARZĄDZENIE NR 42.2019

### BURMISTRZA HALINOWA

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

#### **w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz stawek za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Halinów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

#### § 1

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej następujących lokali użytkowych, będących własnością Gminy Halinów:
  - 1) w wysokości 5 złotych netto dla:
    - a) lokalu użytkowego przeznaczonego na cele prowadzenia w nim punktu aptecznego, znajdującego się w budynku komunalnym w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28,
    - b) lokalu użytkowego przeznaczonego na cele prowadzenia w nim gabinetu stomatologicznego / gabinetu protetycznego, znajdującego się w budynku komunalnym w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28.
  - 2) w wysokości 10 złotych netto dla lokalu użytkowego przeznaczonego na cele prowadzenia w nim usług medycznych dla ludności, zgodnie z podpisanym kontraktem z Narodowym Funduszem Zdrowia, znajdującego się w budynku komunalnym w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28,
  - 3) w wysokości 100 złotych netto dla:
    - a) lokalu użytkowego przeznaczonego do zainstalowania w nim bankomatu, znajdującego się w budynku Urzędu Miejskiego w Halinowie przy ul. Spółdzielczej 1,
    - b) lokalu użytkowego przeznaczonego do prowadzenia w nim punktu kasowego na potrzeby bankowej obsługi budżetu Gminy Halinów, znajdującego się w budynku Urzędu Miejskiego w Halinowie przy ul. Spółdzielczej 1,
  - 4) w wysokości 120 złotych netto dla lokalu użytkowego przeznaczonego do zainstalowania w nim urządzeń telekomunikacyjnych, znajdującego się w budynku komunalnym w miejscowości Brzeziny 3 D,
  - 5) w wysokości 25 złotych netto dla lokalu użytkowego przeznaczonego do prowadzenia w nim usług pocztowych dla ludności, znajdującego się w budynku komunalnym w Okuniewie przy ul. Rynek 10.
2. Najemca pokrywa koszty za zużycie energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków i ogrzewania pomieszczeń na podstawie odrębnych umów oraz ponosi odpowiedzialność materialną za zniszczone lub uszkodzone mienie.

## § 2

1. Ustala się następujące stawki czynszu za najem lokali użytkowych, znajdujących się w budynku komunalnym w:
  - 1) Długiej Szlacheckiej przy ul. Popieluszki 53:
    - a) za wynajem budynku na jeden dzień (tj. od godz. 00:00 do godz. 24:00 oraz za każdą rozpoczętą dobę) w wysokości: 200,00 złotych netto,
    - b) za wynajem wskazanej sali / sal w budynku – 30,00 złotych netto za każdą rozpoczętą godzinę (stawka dotyczy jednej sali).
  - 2) Desno 25 A:
    - a) za wynajem budynku na jeden dzień (tj. od godz. 00:00 do godz. 24:00 oraz za każdą rozpoczętą dobę) w wysokości: 200,00 złotych netto,
    - b) za wynajem budynku na krócej niż doba – 35,00 złotych netto za każdą rozpoczętą godzinę.
  - 3) Michałów 74:
    - a) za wynajem budynku na jeden dzień (tj. od godz. 00:00 do godz. 24:00 oraz za każdą rozpoczętą dobę ) w wysokości: 250,00 złotych netto,
    - b) za wynajem budynku na krócej niż doba – 35,00 złotych netto za każdą rozpoczętą godzinę.
2. Koszty za zużycie energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków i ogrzewania pomieszczeń wliczone są w cenę najmu. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za zniszczone lub uszkodzone mienie.

## § 3

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Halinowa może ustalić stawkę czynszu w wysokości innej niż określona w § 1 i § 2.

## § 4

Do stawek określonych w § 1 ust. 1 i § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## § 5

Szczegółowe warunki najmu lokali zostaną określone w umowie najmu.

## § 6

Traci moc zarządzenie 126.2015 Burmistrza Halinowa z dnia 31 lipca 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz stawek za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Halinów.

## § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Halinowa  
/-/ Adam Ciszkowski