MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI DŁUGA KOŚCIELNA – CZĘŚĆ B, GMINA HALINÓW
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIX.369.2017
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE
Z DNIA 28 GRUDNIA 2017

N

0 25 50 100 150 200 250 m

skala 1 : 1 000

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
- U – tereny usług
- UP - tereny usług publicznych
- UK – tereny usług kultu religijnego
- I – teren infastruktury technicznej
- ZC – teren cmentarza
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- R – tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów
- WS – tereny wód powierzchniowych
- WSr – tereny wód powierzchniowych - rowy
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- strefa ścisłej ochrony historycznej struktury przestrzennej "A"
- strefa ochrony krajobrazu "K"
- strefa ochrony ekspozycji "E"
- strefa ścisłej ochrony archeologicznej
- strefa obserwacji archeologicznej
- strefa rozpoznanych stanowisk archeologicznych

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- obszary zdrenowane
- rowy zlokalizowane w terenach dróg
- rów skanalizowany
- projektowana zieleń izolazyjna

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- linia elektroenergetyczna 400kV wraz z pasem technologicznym
- linia elektroenergetyczna 220kV wraz z pasem technologicznym

ELEMENTY INFORMACYJNE

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem

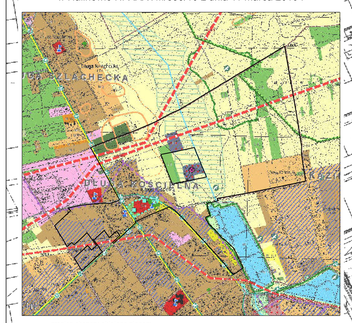
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- pomniki przyrody - drzewa
- pomnik przyrody - głaz
- cenne drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- korytarz ekologiczny
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią

ELEMENTY KOMUNIKACJI
- linia rozgraniczająca drogi poza planem

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- linia elektroenergetyczna 15 kV
- sieć gazowa
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granica działek ewidencyjnych
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m

Wyrys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie Nr XXXVIII/333/10 z dnia 11 marca 2010 r



- granica obszaru objętego planem

PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY:
- M1 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M1z - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- M2 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
- M2z - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- MTL - Tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych
- AG1 - Tereny aktywności gospodarczej ; AG1g, AG1k
- Up - Tereny usług publicznych
- ES - Tereny rekreacyjne ogólnodostępne
- IT - Tereny infrastruktury
- ZC - Tereny cmentarzy

TERENY OTWARTE
- R - Tereny rolne siedlisk klas bonitacyjnych
- Z - Tereny zieleni
- LS - Tereny lasów
- W - Tereny wód powierzchniowych

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE:

PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do ewidencji WKZ

Strefy ochrony konserwatorskiej
- A - ścisłej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- K – ochrony krajobrazu
- E – ochrony ekspozycji

PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomnik przyrody

OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE DYREKTYWY PTASIEJ UE
- granica projektowanych użytków ekologicznych

GŁÓWNE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LINIE ENERGETYCZNE - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- 400kV
- 220kV dooelowo planowana 400kV
- 110kV
- granica pasa technologicznego

INNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- Oczyszczalnia ścieków

GRANICA AGLOMERACJI HALIŃÓW

OBIEKTY I MIEJSCA PUBLICZNE
- Szkoła
- Kościół

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- Droga klasy zbiorczej (Z)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- Droga klasy zbiorczej (Z) bądź lokalnej (L)
- Droga klasy lokalnej (L)
- Projektowane ścieżki rowerowe

TERENY OGRANICZENI W ZABUDOWIE
- Tereny wyznaczone do zabudowy na obszarach wyposażonych w podziemną sieć drenarską
- Obszary wskazane w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę oraz nowe tereny wskazane przez Radę Miejską położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - obszary problemowe

TERENY POTENCJALNIE WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI DŁUGA KOŚCIELNA – CZĘŚĆ B, GMINA HALINÓW		
RYSUNEK PLANU		
główny projektant:	mgr inż. Anna Bereś mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak	wykonawca: BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 46 62
zespół autorski: zagospodarowanie przestrzenne	mgr inż. Monika Szczypiorska mgr inż. Anita Najdyhor inż. Monika Naoliowska inż. Kamil Suchodolski inż. Agnieszka Szaniawska	skala 1: 1 000 — 2017
środowisko przyrodnicze	mgr inż. Małgorzata Kopka	
infrastruktura techniczna	inż. Anna Wojtczuk	załącznik nr 1