

Burmistrz Halinowa podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych Gminy Halinów przeznaczonych do najmu.

### WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

l.p.	Adres nieruchomości	Powierzchnia pomieszczeń w m <sup>2</sup>	Miesięczny czynsz za 1 m <sup>2</sup> (netto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Opis
1.	05 – 079 Okuniew, ul. Stanisławowska 28	115,30 m <sup>2</sup>	<p>* od 10,00 zł. (stawka minimalna) do 100,00 zł. (stawka maksymalna),                      * koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej dot. ogrzania pomieszczeń najemca ponosi w wysokości 60 %,                      * koszty związane ze zużyciem paliw ciekłych - gazu dot. ogrzania pomieszczeń najemca ponosi w wysokości 60 %,                      * koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej zużytej w pomieszczeniach w wysokości 45 %, a związane ze zużyciem wody oraz odprowadzonych ścieków w wysokości 50 %.</p> <p>Jeżeli Najemca podpisze odrębne umowy na media, opłaty dodatkowe poza czynszem nie będą naliczane.</p>	w terminie 14 dni po wystawieniu faktury VAT	w formie aneksu do umowy	Prowadzenie przez najemcę usług zdrowotnych dla ludności, zgodnie z zawartym kontraktem z Narodowym Funduszem Zdrowia.	<p>Pomieszczenia przeznaczone do najmu znajdują się na parterze oraz pierwszym piętrze budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie. Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 115,30 m<sup>2</sup> (w tym klatka schodowa i toalety WC do wspólnego użytkowania z laboratorium protetycznym /gabinetem stomatologicznym. Okres najmu – do 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.</p>

l.p.	Adres nieruchomości	Powierzchnia pomieszczeń w m <sup>2</sup>	Miesięczny czynsz za 1 m <sup>2</sup> (netto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Opis
2.	05 - 079 Okuniew, ul. Stanisławowska 28	53,29 m <sup>2</sup>	<p>* od 5,00 zł. (stawka minimalna) do 50,00 zł. (stawka maksymalna),  * koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej dot. ogrzania pomieszczeń najemca ponosi w wysokości 25 %,  * koszty związane ze zużyciem paliw ciekłych - gazu dot. ogrzania pomieszczeń najemca ponosi w wysokości 60 %,  koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej zużytej w pomieszczeniach w wysokości 30 %,  a związane ze zużyciem wody oraz odprowadzonych ścieków w wysokości 30 %.  Jeżeli Najemca podpisze odrębne umowy na media, opłaty dodatkowe poza czynszem nie będą naliczane.</p>	w terminie 14 dni po wystawieniu faktury VAT	w formie aneksu do umowy	Pomieszczenie przeznaczone do prowadzenia usług medycznych dla ludności - laboratorium protetyczne/gabinet stomatologiczny	<p>Lokal składa się z dwóch pomieszczeń Nr 2/4, 2/5, 2/6 i 2/7, znajdujących się na 1 piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28. Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 53,29 m<sup>2</sup>. W tym klatka schodowa do wspólnego użytkowania z najemcą prowadzącym usługi zdrowotne dla ludności, zgodnie z zawartym kontraktem z Narodowym Funduszem Zdrowia. Okres najmu – 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.</p>

Burmistrz Halinowa  
/-/ Adam Ciszkowski