

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANYCH W ROKU 2023

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	RGPP.6730.47.2022 16 lutego 2023 r.	Budowa parkingu zewnętrznego oraz drogi pożarowej z powierzchnią utwardzoną dla budynków przemysłowych	Osoba prawna	Michałów Dz. nr 105/1	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem do 65%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 25% powierzchni terenu objętego wnioskiem;		
2.	RGPP.6730.49.2022 28 lutego 2023 r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku garażowego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 1004/4	Budynek mieszkalny - Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczenia drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 1007; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nieobjętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do 22%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu nieobjętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; geometria dachu budynku: dwuspadowy, o spadku połaci dachowych od 15° do 35°; kalenica główna budynku na wysokości do 10,0 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny; Budynek garażowy - geometria dachu budynku: dwuspadowy, o spadku połaci dachowych od 35° do 45°; kalenica główna budynku na wysokości do 10,0 m; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 6,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 6,4 m; szerokość elewacji frontowej do 7,3 m z tolerancją +/- 20%;		
3.	RGPP.6730.48.2022 08 maja 2023 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 116/2	Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 5,0 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej nr 221454W (dz. nr ewid. 43) – ul. Słonecznej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem do 18,4%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 4,2 m do 5,5 m; kalenica główna budynku na wysokości od 8,0 do 9,2 m; szerokość elewacji frontowej od 8,9 m do 13,3 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny;		

4.	RGPP.6730.5.2023 29 maja 2023 r.	Budowa budynku gospodarczego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 91/3	Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,2 m od linii rozgraniczenia drogi powiatowej nr 4318W (dz. nr ewid. 91/2) – ul. Zabranieckiej, w odległości 15,0 m od linii rozgraniczenia dz. ew. nr 91/1; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem do 15%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 4,5 m; kalenica główna budynku na wysokości do 5,0 m; szerokość elewacji frontowej do 12,2 m;		
5.	RGPP.6730.7.2023 29 maja 2023 r.	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 102/5	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
6.	RGPP.6730.1.2023 31 maja 2023 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem na nieczystości płynne	Osoba fizyczna	Michałow Dz. nr 195/8	Zmiana decyzji WZ nr RGPP.6730.46.2021 z dnia 30 czerwca 2022r. w następujący sposób: 1) treść: 3.1. linia zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się: • w odległości 15 metrów od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką ew. nr 281; • w odległości 20 metrów od górnego brzegu zbiornika wodnego znajdującego się na sąsiedniej działce ew. nr 194/3; • po granicy użytku oznaczonego Lzr – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz w odległości 6 metrów od wspomnianej granicy w miejscu występowania widniejącego na mapie zadrzewienia, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1. zastępuje się zapisem: 3.1. linia zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się: • w odległości 15 metrów od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką ew. nr 281; • w odległości 20 metrów od górnego brzegu zbiornika wodnego znajdującego się na sąsiedniej działce ew. nr 194/3; • po granicy użytku oznaczonego Lzr – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz w odległości 6 metrów od wspomnianej granicy w miejscu występowania widniejącego na mapie zadrzewienia (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) – z dopuszczeniem poza wskazaną nieprzekraczalną linią zabudowy możliwości zagospodarowania terenu na cel dojścia i dojazdu do planowanej inwestycji (tj. budynku mieszkalnego jednorodzinnego o łącznej szerokości 5 m wzdłuż wschodniej granicy z działką nr ew. 196/5. 2) treść : 3.4. szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego		

					jednorodzinne: od 10,8 do 16,2 metra. zastępuje się zapisem: 3.4. szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinne: do 16,2 metra. 3) treść: 3.5 wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki budynku mieszkalnego jednorodzinne: wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej maks. do 5,0 m n.p.t. Dopuszcza się zaprojektowanie lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość. zastępuje się zapisem: 3.5. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki budynku mieszkalnego jednorodzinne: wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej maks. do 9,0 m n.p.t. 4) treść: 4.3. Na wnioskowanej działce znajduje się użytek gruntowy Lzr – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni w granicach działki ok. 634 m2. Na tym terenie wprowadza się całkowity zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu oraz w szczególności zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; zastępuje się zapisem: 4.3. Na wnioskowanej działce znajduje się użytek gruntowy Lzr – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni w granicach działki ok. 634 m2. Na tym terenie wprowadza się zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu oraz w szczególności zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Dopuszcza się poza wskazaną na załączniku nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy możliwość zagospodarowania terenu (będącego w części użytkowaniem Lzr i w części użytkowaniem RVI) na cele dojścia i dojazdu do obsługi planowanej inwestycji (tj. budynku mieszkalnego jednorodzinne) o łącznej szerokości 5 m wzdłuż wschodniej granicy z działką nr ew. 196/5.		
7.	RGPP.6730.42.2022 05 czerwca 2023 r.	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 2625	Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 17,8 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej nr 221458W – ul. Kwiatowej, dz. ew. nr 2626; w odległości 15,0 m od linii rozgraniczenia dz. ew. nr 2624; w odległości 7,5 m w każdą ze stron od osi linii elektroenergetycznej 15 kV; w odległości 9,0 m od granicy z dz. ew. nr 86; wskaźnik wielkości powierzchni terenu objętego wnioskiem do 14,7%; udział powierzchni		

					biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy, o spadku połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 5,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 8,1 m; szerokość elewacji frontowej do 10,0 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny;		
8..	RGPP.6730.8.2023 12 lipca 2023 r.	Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego o część gospodarczą	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 964/1	Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 9,7 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej nr 221478W – ul. Sadowej, dz. ew. nr 974; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nieobjętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do 25%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu nieobjętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; geometria dachu budynku: jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o spadku połaci dachowych do 45°; kalenica główna budynku na wysokości do 5,0 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		
9.	RGPP.6730.15.2023 13 lipca 2023 r.	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Halinów Dz. nr 167/2	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
10.	RGPP.6730.10.2023 17 lipca 2023 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 1058	Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej nr 221479W – ul. Akacyjowej, dz. ew. nr 1046; w odległości 9,0 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej nr 221480W – ul. Lipowej, dz. ew. nr 1069; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem do 16,6%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy, o spadku połaci dachowych do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 7,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 10,0 m; szerokość elewacji frontowej do 17,5 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny;		
11.	RGPP.6730.4.2023 17 lipca 2023 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazową oraz przydomową oczyszczalnią ścieków	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 2312	Zmiana decyzji WZ nr RGPP.6730.16.2022 z dnia 22 lipca 2022r. w następujący sposób: 1) treść: 6.3. odprowadzenie ścieków: do przydomowej oczyszczalni ścieków; zastępuje się zapisem: 6.3. odprowadzenie ścieków: do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne;		
12.	RGPP.6730.23.2023 28 lipca 2023 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 798	Zmiana decyzji WZ nr RGPP.6730.13.2022 z dnia 17 października 2022r. w następujący sposób: • w sentencji decyzji zapis: „...budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe...”		

					zastępuje się zapisem: „...budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego...” • w punkcie 6 ppkt 6.3 decyzji zapis: „Odprowadzenie ścieków: do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe” zastępuje się zapisem: „Odprowadzenie ścieków: do istniejącej sieci kanalizacyjnej w działce nr ewid. 798 (ul. Cmentarna)”.		
13.	RGPP.6730.14.2023 17 sierpnia 2023 r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna	Michałów Dz. nr 762	Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 5,6 m od linii rozgraniczenia drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 769 – ul. J. i S. Cudnych; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem do 25%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy, o spadku połaci dachowych do 25°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 6,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 8,0 m; szerokość elewacji frontowej do 30,0 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny;		
14.	RGPP.6730.17.2021 21 sierpnia 2023 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Halinów Dz. nr 144/2	Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 5,0 m od poszerzenia drogi gminnej nr 221408W – ul. Mickiewicza, dz. ew. nr 141/2; wskaźnik wielkości powierzchni terenu objętego wnioskiem do 19,0%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: wielospadowy, o spadku połaci dachowych do 35°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 10,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 12,0 m; szerokość elewacji frontowej do 14,0 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny;		
15.	RGPP.6730.24.2023 29 sierpnia 2023 r.	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 390	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
16.	RGPP.6730.20.2023 04 września 2023 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 2490	Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej nr 221460W – ul. Poligonowej, dz. ew. nr 2491; w odległości 6,0 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej – ul. Dragonów, dz. ew. nr 530/2; po granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie jej wystąpienia 1%; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nieobjętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do 23,4%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu nieobjętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy, o spadku połaci dachowych do 30°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – od 2,5 m do 5,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 7,0 m; szerokość elewacji frontowej do 15,0 m - front od ulicy		

					Dragonów; szerokość elewacji frontowej do 18,0 m - front od ulicy Poligonowej; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny;		
17.	RGPP.6730.16.2023 04 września 2023 r.	Budowa instalacji gazu wraz ze zbiornikiem naziemnym o poj. 2,7 m ³	Osoba fizyczna	Michałów Dz. nr 17/2	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków		
18.	RGPP.6730.26.2023 06 września 2023 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze studnią oraz zbiornikiem na nieczystości płynne	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 2162	Zmiana decyzji WZ nr RGPP.6730.13.2022 z dnia 17 października 2022r. w następujący sposób: • w sentencji decyzji (na stronie pierwszej) zapis: „dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze studnią oraz zbiornikiem na nieczystości płynne” zastępuje się zapisem: „dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem na nieczystości płynne” • w punkcie 6.2. decyzji (na stronie trzeciej) zapis: „zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego” zastępuje się zapisem: „zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej”.		
19.	RGPP.6730.17.2023 08 września 2023 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze studnią oraz szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 2506	Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczenia drogi wewnętrznej – ul. Spartańskiej, dz. ew. nr 2508; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem do 22%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy, o spadku połaci dachowych do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 5,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 11,5 m; szerokość elewacji frontowej do 20,5 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny;		