

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANYCH W ROKU 2021

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	RGPP.6730.44.2020 2021.01.21	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Osoba fizyczna	część dz. 2460 m. Okuniew	<p>Zmiana decyzji WZ nr RGPP.6730.5.2020 z dnia 16 czerwca 2020r. w zakresie:</p> <p>1) w punkcie III. ppkt 1. lit. e) zapis: „wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki: - budynku mieszkalnego – do 3,0 m (...)” zastępuje się zapisem: „wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki: - budynku mieszkalnego – do 3,4 m (...)”</p> <p>2) w punkcie III. ppkt 6) lit. c) zapis: „Teren inwestycji znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 100 lat (p=1%). Planowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia powodziowego przyległych obszarów oraz nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym. Ze względu na położone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> zakaz podpiwniczania budynku; obowiązek lokalizacji szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią (na terenie gdzie obowiązuje mpzp zatwierdzony uchwałą nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013 r.); obowiązek prowadzenia prac budowlanych w okresie korzystnych warunków hydrologicznych, obowiązek uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót.” <p>zastępuje się zapisem: „Teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.”</p> <p>3) w punkcie III. ppkt 6) skreśla się lit. d) „Na podstawie art. 390 ust.</p>		

					<i>1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r. poz. 310 ze zm.) Inwestor ma obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w związku z lokalizowaniem inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.,,</i>		
2	RGPP.6730.43.2020 2021.01.22	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	dz. 988/1 m. Okuniew	<p>Zmiana decyzji WZ nr RGPP.6730.8.2020 z dnia 8 czerwca 2020r. w następujący sposób:</p> <p>1) w punkcie III ppkt 6) lit. c zapis „<i>Teren inwestycji znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (p=100%) – „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap III (184/TD/06) – rzeka Długa położony jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.” Ze względu na położenie działki na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>zakaz podpiwniczania budynku,</i> • <i>obowiązek prowadzenia prac budowlanych w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,</i> • <i>obowiązek uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót.”</i> <p>zastępuje się zapisem: „Teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.”</p> <p>2) w punkcie III ppkt 6) skreśla się lit. d „Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne Inwestor ma obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wydanego dla lokalizowania nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.”</p>		
3	RGPP.6730.37.2020 2021.01.26	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	dz. 232/1 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
4	RGPP.6730.28.2020 2021.01.27	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z instalacją gazową oraz zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. 10m ³	Osoba fizyczna	2155 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m od ul. Słowików oraz 6,0 m od ul. Postępu; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 13% do 18%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 5,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 9,0 m; szerokość elewacji frontowej od 9,0 do 17,0 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		

5	RGPP.6730.38.2019 2021.01.28	Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny	Osoba fizyczna	dz. 418 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,0 m od ul. Zduńskiej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 20,60% do 32,60%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 20° wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 3,2 m; kalenica główna budynku na wysokości do 6,0 m; szerokość elewacji frontowej od 5,0 do 13,0 m, 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		
6	RGPP.6730.35.2020 2021.02.15	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z instalacją gazową oraz zbiornikiem na nieczystości płynne	Osoba fizyczna	2294 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od ul. Postępu oraz 6,0 m od ul. Miodowej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 12% do 22%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 6,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 9,0 m; szerokość elewacji frontowej od 12,0 do 16,0 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		
7	RGPP.6730.52.2020 2021.02.17	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	dz. 1525/5 m. Okuniew	Zmiana decyzji WZ nr RGPP.6730.6.2020 z dnia 15 czerwca 2020r. w następujący sposób: 1) w punkcie III ppkt 6.3. zapis „ <i>Teren inwestycji znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (p=100%) – „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap III (184/TD/06) – rzeka Długa położony jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.” Ze względu na położenie terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>zakaz podpiwniczania budynków,</i> • <i>obowiązek prowadzenia prac budowlanych w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,</i> • <i>obowiązek uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót.”</i> zastępuje się zapisem: <i>„Teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.”</i> 2) w punkcie III skreśla się zapis ppkt 6.4. „ <i>Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne Inwestor ma obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wydanego dla lokalizowania nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.”</i>		
8	RGPP.6730.5.2021 2021.03.01	Rozbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna	dz. 329 i 330 m. Okuniew	Zmiana decyzji WZ nr RGPP.6730.48.2019 z dnia 12 marca 2020r. w następujący sposób: 1) w punkcie 8 ppkt 8.2 zapis „ <i>tereny narażone na niebezpieczeństwo</i>		

		<p>jednorodzinne wolnostojącego wraz z instalacją gazową oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego</p>			<p>powodzi: Ze względu na położenie terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zakaz podpiwniczania przebudowywanego budynku mieszkalnego, 2) obowiązek prowadzenia prac budowlanych w okresie korzystnych warunków hydrologicznych, 3) obowiązek uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót, 4) zakaz zmiany ukształtowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, z wyłączeniem prac związanych z ochroną przed powodzią.” <p>zmienić na zapis: „Teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.”</p> <p>2) w punkcie 8 skreśla się zapis w ppkt 8.4 inne: „Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne Inwestor ma obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wydanego dla lokalizowania nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.”</p>		
9	RGPP.6730.15.2021 2021.03.04	<p>Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego, budynku garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: instalacji gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej</p>	Osoba fizyczna	dz.10 m. Okuniew	Przeniesienie decyzji (RGPP.6730.16.2018 z dnia 19 października 2018 r.)		
10	RGPP.6730.33.2020 2021.03.10	<p>Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinne</p>	Osoba fizyczna	dz. 1525/10 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
11	RGPP.6730.1.2021 2021.04.12	<p>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z instalacją gazową, zbiornikiem na</p>	Osoba fizyczna	dz. 45/4 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką nr ewid. 45/3 stanowiącą gminną drogę; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 10% do 18%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria		

		nieczystości płynne i studnią			dachu budynku: wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 4,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 8,0 m; szerokość elewacji frontowej od 9,0 do 13,0 m; min. 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		
12	RGPP.6730.7.2021 2021.05.17	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zbiornikiem na nieczystości płynne i studnią	Osoba fizyczna	dz. 46/4 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką nr ewid. 46/1; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 10% do 18%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 4,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 8,0 m; szerokość elewacji frontowej od 9,0 do 13,0 m; min. 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		
13	RGPP.6730.3.2021 2021.05.17	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazową, zbiornikiem na nieczystości płynne i studnią	Osoba fizyczna	dz. 115/9 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 7 m od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Okuniew, gmina Halinów (Uchwała nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013 r.); wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 12% do 18%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 5,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 9,0 m; szerokość elewacji frontowej od 14,0 do 20,0 m; min. 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		
14	RGPP.6730.2.2021 2021.05.24	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazową, zbiornikiem na nieczystości płynne i studnią	Osoba fizyczna	dz. 45/5 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką nr ewid. 45/1 stanowiącą gminną drogę; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 10% do 18%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 4,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 9,0 m; szerokość elewacji frontowej od 9,0 do 14,0 m; min. 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		
15	RGPP.6730.10.2021 2021.06.14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, bezodpływowego zbiornika na wody opadowe i roztopowe o pojemności do 10 m ³	Osoba fizyczna	dz. 965/2 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 9 m od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką nr ewid. 974 – ul. Sadowa; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 17% do 21%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 7,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 11,0 m; szerokość elewacji frontowej od 7,0 do 12,0 m; min. 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		

16	RGPP.6730.13.2021 2021.06.16	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z instalacją gazową oraz zbiornikiem na nieczystości płynne	Osoba fizyczna	dz. 2160 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką nr ewid. 2157 stanowiącą gminną drogę publiczną oraz w odległości 6 metrów od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką ew. nr 54, stanowiącą gminną drogę publiczną; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem do 23%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 6,5 m; kalenica główna budynku na wysokości do 9,5 m; szerokość elewacji frontowej od 10,0 do 17,0 m; min. 2 miejsca postojowe.		
17	RGPP.6730.26.2021 2021.06.30	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	dz. 225 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
18	RGPP.6730.18.2021 2021.07.22	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osoba fizyczna	dz. 1086 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką nr ewid. 103 stanowiącą gminną drogę publiczną; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 14% do 21%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 6,5 m; kalenica główna budynku na wysokości do 10 m; szerokość elewacji frontowej od 7,0 do 12,0 m; min. 2 miejsca parkingowe /lokal mieszkalny.		
19	RGPP.6730.33.2021 2021.07.27	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	dz. 156/7 m. Halinów	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
20	RGPP.6730.9.2021 2021.07.29	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazową oraz budowa budynku gospodarczo – garażowego	Osoba fizyczna	dz. 1001/1 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznacza się w linii będącej przedłużeniem wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką nr ewid. 1001/2 oraz w odległości 1,5 metra od górnej krawędzi północno – zachodniej skarpy rowu melioracyjnego; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem do 24%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego: wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; geometria dachu budynku gospodarczo - garażowego: jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 35°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku mieszkalnego jednorodzinnego – do 6,5 m; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku gospodarczo – garażowego do 4,0 m; kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości do 8,0 m, budynku gospodarczo – garażowego do 6,0 m;		

					szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego od 9,0 do 13,5 m, budynku gospodarczo – garażowego od 4,0 do 6,0 m; min. 2 miejsca postojowe.		
21	RGPP.6730.20.2021 2021.08.04	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazową	Osoba fizyczna	dz. 101/2 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką nr ewid. 1069 stanowiącą gminną drogę publiczną; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem do 30% (do 15% dla każdego budynku mieszkalnego oddzielnie); udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 5,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 8,4 m; szerokość elewacji frontowej od 9,0 do 15,0 m; min. 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny.		
22	RGPP.6730.16.2021 2021.08.04	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazową i zbiornikiem na gaz usytuowanym na działce, zbiornikiem na nieczystości ciekłe i studnią	Osoba fizyczna	dz. 2562 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką nr ewid. 2556 stanowiącą gminną drogę wewnętrzną; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem do 25%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 4,5 m; kalenica główna budynku na wysokości do 8,5 m; szerokość elewacji frontowej od 8,0 do 15,0 m; min. 2 miejsca parkingowe/ lokal mieszkalny		
23	RGPP.6730.8.2021 2021.08.04	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	dz. 107 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką nr ewid. 680 stanowiącą drogę publiczną; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 9% do 15% udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 9,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 9,0 m; szerokość elewacji frontowej od 9,0 do 15,0 m; min. 2 miejsca parkingowe/ lokal mieszkalny		
24	RGPP.6730.39.2021 2021.08.08	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, studni, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz zbiornika na gaz płynny wraz z instalacją gazową	Osoba fizyczna	dz. 2528 m. Okuniew	Przeniesienie decyzji (RGPP.6730.42.2020 z dnia 06 kwietnia 2021 r.)		
25	RGPP.6730.30.2021 2021.08.09	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-	Osoba fizyczna	dz. 86/7 m. Halinów	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		

		grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinne					
26	RGPP.6730.34.2021 2021.09.09	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinne	Osoba fizyczna	dz. 409 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
27	RGPP.6730.38.2021 2021.09.10	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z instalacją gazową	Osoba fizyczna	dz. 364 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów (Uchwała nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013 r.); wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 18% do 28%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 4,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 8,0 m; szerokość elewacji frontowej od 6,0 do 9,0 m; min. 1 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		
28	RGPP.6730.47.2021 2021.09.13	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego wraz z instalacją gazową oraz zbiornikiem na nieczystości płynne	Osoba fizyczna	dz. 2160 m. Okuniew	Zmiana decyzji WZ nr RGPP.6730.13.2021 z dnia 16 czerwca 2021r. w następujący sposób: 1. w punkcie 3.6 zapis: <i>geometria dachu budynku mieszkalnego jednorodzinne</i> : -układ połaci dachowych: <i>dach wielospadowy</i> -kąt nachylenia głównych połaci dachowych: <i>20°-45°</i> . zastępuje się zapisem: <i>geometria dachu budynku mieszkalnego jednorodzinne</i> : -układ połaci dachowych: <i>dach dwuspadowy lub dach wielospadowy</i> -kąt nachylenia głównych połaci dachowych: <i>20°-45°</i> . 2. w punkcie .7 zapis: <i>dostęp do drogi publicznej: Wnioskowana działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej przebiegającej na działce ew. nr 2157 – ulicy Słowików (zaliczonych do dróg publicznych uchwałą nr LII.490.2014 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 06.11.2014) i oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7.KDD tj. tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</i> zastępuje się zapisem: <i>dostęp do drogi publicznej: wnioskowana działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Wnioskowana działka tj.2160 jest działką narożną położoną przy ulicy Słowików działka nr ewid. 2157 i oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7.KDD oraz położoną przy ul. Postępu tj. działka nr ewid. 54 oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>		

					<i>symbolem 10.KDD (drogi są zaliczone do dróg publicznych uchwałą LII.490.2014 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 06.11.2014 r.)</i>		
29	RGPP.6730.40.2021 2021.09.20	Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący wraz z instalacją gazową i zbiornikiem z gazem płynnym	Osoba fizyczna	dz. 2525 m. Okuniew	Zmiana decyzji WZ nr RGPP.6730.36.2019 z dnia 27 kwietnia 2020r. w następujący sposób: 1) w punkcie 8.1.1 zapis „ <i>tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:</i> <i>Ze względu na położenie terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu:</i> 1) <i>zakaz podpiwniczania budynków</i> 2) <i>obowiązek prowadzenia prac budowlanych w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,</i> 3) <i>obowiązek uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót,</i> 4) <i>zakaz zmiany ukształtowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, za wyjątkiem działań związanych z ochroną przed powodzią.</i> ” zmienić na zapis: „ <i>Teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.</i> ” 2) w punkcie 8.3.1 skreśla się zapis: „ <i>Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne Inwestor ma obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wydanego dla lokalizowania nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</i> ”		
30	RGPP.6730.31.2021 2021.09.27	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem na nieczystości płynne oraz studnią	Osoba fizyczna	dz. 2527 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką nr ewid. 2508 stanowiącą gminną drogę wewnętrzną; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 8% do 16%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 5,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 8,5 m; szerokość elewacji frontowej od 11,0 do 17,0 m; min. 2 miejsca postojowe.		
31	RGPP.6730.41.2021 2021.09.27	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, budynku gospodarczego i bezodpływowego	Osoba fizyczna	dz. 2161 m. Okuniew	Zmiana decyzji WZ nr RGPP.6730.51.2019 z dnia 26 maja 2020 r. w następujący sposób: 1)w punkcie III ppkt 6 lit c zapis „ <i>Teren inwestycji znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (p=100%).</i> <i>Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie decyzją nr WA.RPP.613.218.5.2019.JL z dnia 5 listopada 2019 r.</i>		

		zbiornika na nieczystości ciekłe			<p>zwołnił od zakazu gromadzenia ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w projektowanym szczelnym zbiorniku do odprowadzenia ścieków bytowych o pojemności 10 m³, zlokalizowanej na dz. nr 2161 w miejscowości Okuniew, gm. Halinów. Planowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia powodziowego przyległych obszarów oraz nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym. Ze względu na położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązek wyniesienia nadziemnej części konstrukcji zbiornika do gromadzenia nieczystości płynnych do rzędnej nie niższej niż 102,30 m n. p. m. Kr, - obowiązek wyniesienia poziomu posadzki projektowanego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego do rzędnej nie niższej niż 102,30 m n. p. m. Kr, - obowiązek wykonania izolacji przeciwwodnej poziomej i pionowej do przedniej poziomu posadzki projektowanego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego; - zakaz podpiwniczenia budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego; - obowiązek wykonania zbiornika do gromadzenia nieczystości płynnych jako konstrukcji szczelnej, monolitycznej, posadowionej i kotwionej w gruncie w sposób zabezpieczający przed wyporem przez wody powodziowe i wody gruntowe, - zakaz wykonywania zbiornika do gromadzenia nieczystości płynnych z elementów niegwarantujących szczelności, w tym kręgów betonowych, - obowiązek prowadzenia prac budowlanych w okresie korzystnych warunków hydrologicznych, - obowiązek uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym o zakończeniu przedmiotowych robót.” <p>zastępuj się zapisem: „Teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.”</p> <p>2)w punkcie III skreśla się zapis ppkt 6 lit. d ”Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 1 lit. B oraz art. 390 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) Inwestor ma obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w związku z lokalizowaniem inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.”</p>		
32	RGPP.6730.32.2021 2021.10.04	Budowa budynku gospodarczego	Osoba fizyczna	dz. 115/8 m. Okuniew	<p>wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem do 14,66% udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15°</p>		

					do 20°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 3 m; kalenica główna budynku na wysokości do 4 m; szerokość elewacji frontowej od 3,0 do 9,0 m		
33	RGPP.6730.48.2021 2021.10.04	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z instalacją gazową, budynku gospodarczego i bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	Osoba fizyczna	dz. 2173 m. Okuniew	<p>Zmiana decyzji WZ nr RGPP.6730.7.2020 z dnia 26 maja 2020r. w następujący sposób:</p> <p>1)w punkcie III ppkt 6 lit. C zapis „<i>Teren inwestycji znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (p=100%).</i> Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie decyzją nr WA.RPP.613.162.4.2019.ZT z dnia 17 września 2019 r. zwolnił od zakazu gromadzenia ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w projektowanym szczelnym zbiorniku do odprowadzenia ścieków bytowych o pojemności 10 m³, zlokalizowanej na dz. nr 2173 w miejscowości Okuniew, gm. Halinów. Planowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia powodziowego przyległych obszarów oraz nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym. Ze względu na położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowane budynki nie będą podpiwniczone, • lokalizacja szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe zgodnie z decyzją Dyrektora RZGW w Warszawie PGW WP znak WA.RP.613.162.4.2019.ZT z dnia 17 września 2019 r., • obowiązek wykonania zbiornika do gromadzenia ścieków jako konstrukcji szczelnej, monolitycznej, posadowionej i kotwionej w gruncie w sposób zabezpieczający przed wyporem przez wody powodziowe i wody gruntowe, • zakaz wykonywania zbiornika do gromadzenia nieczystości płynnych z elementów niegwarantujących szczelności, w tym kręgów betonowych, • obowiązek prowadzenia prac budowlanych w okresie korzystnych warunków hydrologicznych, • obowiązek uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót.” <p>Zastępuje się zapisem: <i>„Teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.”</i></p> <p>2)w punkcie III ppkt 6 lit. D skreśla się zapis. <i>”Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 1 lit. B oraz art. 390 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) Inwestor ma obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w związku z lokalizowaniem inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia</i></p>		

					<i>powodzą.”</i>		
34	RGPP.6730.27.2021 2021.10.14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze studnią oraz zbiornikiem na nieczystości płynne	Osoba fizyczna	dz. 2162 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką nr ewid. 2157 stanowiącą gminną drogę publiczną; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 11% do 20%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 4,3 m; kalenica główna budynku na wysokości do 8,0 m; szerokość elewacji frontowej od 10,0 do 16,0 m; min. 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		
35	RGPP.6730.51.2021 2021.10.19	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	dz. 337 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
36	RGPP.6730.60.2021 2021.10.28	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	dz. 380 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków		
37	RGPP.6730.45.2021 2021.11.03	Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z instalacją gazową	Osoba fizyczna	dz. 21/1 m. Halinów	Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na sąsiedniej działce nr ewid. 20/3, tj. w odległości 7,5 metra od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką nr ewid. 1, oraz jako kontynuacja linii zabudowy (tworząca uskok) na sąsiedniej działce nr ewid. 21/2, tj. w odległości 7,5 m od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką nr ewid. 46; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 12% do 20%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 4,3 m; kalenica główna budynku na wysokości do 8,5 m; szerokość elewacji frontowej od 11,0 do 16,5 m; min. 2 miejsca postojowe.		
38	RGPP.6730.56.2021 2021.12.14	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	dz. 369/1 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków		
39	RGPP.6730.59.2021 2021.12.14	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	dz. 86/9 m. Halinów	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków		

40	RGPP.6730.49.2021 2021.12.31	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości płynne oraz studnią	Osoba fizyczna	Dz. 68 m. Michałów	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką nr ewid. 88 stanowiącą drogę gminną – ulicę Gościniec; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 6% do 16%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 75% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 4,5 m; kalenica główna budynku na wysokości do 7,5 m; szerokość elewacji frontowej od 7,0 do 10,5 m; min. 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		
41	RGPP.6730.54.2021 2021.12.31	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości płynne oraz studnią	Osoba fizyczna	Dz. 59, 60, 61 m. Michałów	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką nr ewid. 88 stanowiącą drogę gminną – ulicę Gościniec; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 2% do 10%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 80% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 4,5 m; kalenica główna budynku na wysokości do 7,5 m; szerokość elewacji frontowej od 8,0 do 12,0 m; min. 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		