

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANYCH W ROKU 2024

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	RGPP.6730.39.2023 05 lutego 2024 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 2490	Zmiana decyzji WZ nr RGPP.6730.20.2023 z dnia 04 września 2023r. w następujący sposób: 1) treść: 3) Wysokość położenia górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 2,5 m do 5,0 m, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku; 4) Dach dwuspadowy lub wielospadowy, o spadku połaci dachowych do 30°, z główną kalenicą zwróconą równolegle lub prostopadle do frontu działki; 5) Wysokość do kalenicy – do 7,0 m; zastępuje się zapisem: 3) Wysokość położenia górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu – od 2,5 m do 5,0 m, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku; 4) Dach dwuspadowy lub wielospadowy, o spadku połaci dachowych do 45°, z główną kalenicą zwróconą równolegle lub prostopadle do frontu działki, z dopuszczeniem dachu płaskiego; 5) Wysokość do kalenicy – do 8,5 m;		
2	RGPP.6730.36.2023 13 lutego 2024 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 2207	Budynek mieszkalny - Nieprzekraczalna linia zabudowy – - w odległości 11,0 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej – ul. Łąkowej, dz. ew. nr 2202; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji do 20,1%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu inwestycji; geometria dachu budynku: dwuspadowy, o spadku połaci dachowych do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 10,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 10,0 m; szerokość elewacji frontowej do 11,0 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny;		

3	RGPP.6730.35.2023 01 marca 2024 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 978	Budynek mieszkalny - Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej – ul. Akacjowej, dz. ew. nr 1046; w odległości 10,0 m od linii rozgraniczenia drogi powiatowej – ul. Długiej, dz. ew. nr 932; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nieobjętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do 16%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu nieobjętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy, o spadku połaci dachowych do 46°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 6,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 10,0 m; szerokość elewacji frontowej do 19,0 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny;		
4	RGPP.6730.40.2023 01 marca 2024 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego oraz wiaty na samochód wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 44	Budynek mieszkalny - Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 5,0 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej nr 221454 – ul. Słonecznej, dz. ew. nr 43; w odległości zmiennej od 10,0 m do 15,0 m od linii rozgraniczenia, oznaczonej literami BCD, terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg publicznych 7.KDD; w odległości 5,0 m od linii rozgraniczenia, oznaczonej literami AFE, terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg publicznych 11.KDD; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji do 20%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu przedmiotowej inwestycji; geometria dachu budynku: płaski, o spadku połaci dachowych do 12°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 9,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 9,0 m; szerokość elewacji frontowej do 16,0 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny; Budynek gospodarczy - geometria dachu budynku: płaski, o spadku połaci dachowych do 12°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 4,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 4,0 m; szerokość elewacji frontowej do 8,0 m		
5	RGPP.6730.38.2023 11 marca 2024 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 2229	Budynek mieszkalny - Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 6,5 m od wspólnej granicy wnioskowanej działki z działką gminną nr ewid. 2217; w odległości 4,0 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji do 24,1%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu przedmiotowej inwestycji; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy, o spadku połaci dachowych do 35°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – od 2,7 m do 5,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 9,0 m; szerokość elewacji frontowej do 17,0 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny;		

6	RGPP.6730.45.2023 17 kwietnia 2024 r.	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 682/2	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
7	RGPP.6730.1.2024 22 maja 2024 r.	Rozbudowie, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbudowa budynku gospodarczego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 983	Budynek mieszkalny - Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 7,0 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej nr 221478W – ul. Sadowej, dz. ew. nr 974; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji do 16,4%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu przedmiotowej inwestycji; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy, o spadku połaci dachowych do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 7,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 10,0 m; szerokość elewacji frontowej do 9,0 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny; Budynek gospodarczy - geometria dachu budynku: jednospadowy, o spadku połaci dachowych do 15°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 3,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 3,5 m; szerokość elewacji frontowej do 8,0 m		
8	RGPP.6730.5.2024 23 maja 2024 r.	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Halinów Dz. 161/15	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
9	RGPP.6730.46.2023 03 czerwca 2024 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budynku gospodarczego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 2146	Budynek mieszkalny - Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 12,0 m od działki ew. nr 1007 stanowiącej drogę gminną (ul. Lipowa); wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji do 25%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu przedmiotowej inwestycji; geometria dachu budynku: dwuspadowy, o spadku połaci dachowych do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 8,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 10,0 m; szerokość elewacji frontowej od 8,9 m do 13,0 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny; Budynek gospodarczy - geometria dachu budynku: dwuspadowy, o spadku połaci dachowych do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 4,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 6,0 m; szerokość elewacji frontowej do 12,0 m		
10	RGPP.6730.47.2023 10 czerwca 2024 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 2138	Budynek mieszkalny - Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 5,0 m od linii rozgraniczenia dz. ew. nr 2144; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji do 26,6%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu przedmiotowej inwestycji; geometria dachu budynku: dwuspadowy, o spadku połaci dachowych do 40° (z		

					dopuszczeniem zastosowania dachu płaskiego nad wejściem do budynku); wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – od 3,3 m do 7,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 9,0 m; szerokość elewacji frontowej do 21,0 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny;		
11	RGPP.6730.44.2023 13 czerwca 2024 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 2186	Budynek mieszkalny - Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej nr 221496W – ul. Postępu, dz. ew. nr 54; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji do 23,2%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu przedmiotowej inwestycji; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy, o spadku połaci dachowych do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – od 6,0 m do 6,5 m; kalenica główna budynku na wysokości do 10,0 m; szerokość elewacji frontowej do 17,2 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny;		