

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANYCH W ROKU 2022

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	RGPP.6730.1.2022 8 marca 2022 r.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na dom kultury	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 255	Zmiana decyzji WZ nr RGPP.6730.26.2020 z dnia 24 lutego 2021r. w następujący sposób: z zapisu w pkt II ppkt a ww. decyzji: „przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego (sklep spożywczo-przemysłowy, bankomat, Gminne Centrum Kultury) na funkcję usług oświaty, kultury (dom kultury).” na zapis: „przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na dom kultury”.		
2	RGPP.6730.4.2022 15 kwietnia 2022 r.	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 200	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
3	RGPP.6730.6.2022 11 maja 2022	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	dz. nr 2272 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
4	RGPP.6730.8.2022 20 maja 2022 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku, studni, naziemnego zbiornika na gaz płynny oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 2171	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od dz. nr ewid. 2159; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 12% do 22%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 6,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 9,0 m; szerokość elewacji frontowej od 9,0 do 13,5 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		

5	RGPP.6730.11.2022 27 maja 2022 r.	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 981/2	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
6	RGPP.6730.17.2022 30 maja 2022 r.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacją gazową	Osoba fizyczna	Halinów Dz. nr 21/3	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,5 m od ul. Spacerowej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni nieobjętej obowiązującym planem miejscowym od 13% do 24%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni nieobjętej obowiązującym planem miejscowym; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 50°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 5,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 10,0 m; szerokość elewacji frontowej każdego z dwóch wnioskowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej od 10,0 do 14,0 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		
7	RGPP.6730.18.2022 10 czerwca 2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z instalacją gazową	Osoba fizyczna	dz. nr 986/2 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia zabudowy wytyczona przez istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny znajdujący się na sąsiedniej działce nr 985/2, tj. w odległości 7 m od granicy wnioskowanej działki z działkami nr 986/1, 986/3; wielkość powierzchni zabudowy – do 19% wnioskowanej powierzchni; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% wnioskowanej powierzchni; geometria dachu – dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu - max do 7,0m; kalenica główna budynku na wysokości do maksymalnie do 9,0m; szerokość elewacji frontowej: od 9,2 do 13,8 m.		
8	RGPP.6730.9.2022 29 czerwca 2022 r.	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Osoba fizyczna	dz. nr. 2605/1 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od granicy obowiązującego mpzp m. Okuniew; wielkość powierzchni zabudowy – do 28% wnioskowanej powierzchni nieobjętej obowiązującym mpzp; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% wnioskowanej powierzchni nieobjętej obowiązującym mpzp; geometria dachu – wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 35°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu -istniejąca; kalenica główna budynku na wysokości – maksymalnie 12,25 m.; szerokość elewacji frontowej: od 8,0 do 12,0 m.		
9	RGPP.6370.24.2022 29 czerwca 2022 r.	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Osoba fizyczna	dz. nr. 357 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia zabudowy wytyczona przez istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny znajdujący się na wnioskowanej działce; wielkość powierzchni zabudowy – do 30% wnioskowanej powierzchni nieobjętej obowiązującym mpzp; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% wnioskowanej powierzchni nieobjętej obowiązującym mpzp; geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu max 7,0; kalenica główna budynku na wysokości do maksymalnie do 9,0 m;		

					szerokość elewacji frontowej: do 9,5 m		
10	RGPP.6730.23.2022 11 lipca 2022 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wiatą garażową, studni oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 2197	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od dz. nr ewid. 70/3; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 14% do 24%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°, dla wiaty garażowej przylegającej do budynku mieszkalnego ustala się jednospadowy typ dachu o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 6,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 9,0 m; szerokość elewacji frontowej od 10,0 do 17,0 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		
11	RGPP.6730.53.2021 12 lipca 2022 r.	Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z instalacją gazową, zbiornika na gaz lub inną instalacją służącą do celów grzewczych, zbiornika na nieczystości płynne lub przydomową oczyszczalnię ścieków	Osoba fizyczna	część dz. nr 32 m. Budziska	Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 25% do 35%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 6,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 9,0 m; szerokość elewacji frontowej: 15,70 m z tolerancją 20%;		
12	RGPP.6730.20.2022 14 lipca 2022 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbiórka istniejącego budynku rekreacji indywidualnej	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 999	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od dz. nr ewid. 1046; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 10% do 18%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 5,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 8,0 m; szerokość elewacji frontowej od 9,0 do 13,5 m; 2 miejsce parkingowe		
13	RGPP.6730.10.2022 18 lipca 2022 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości płynne oraz budynku gospodarczego	Osoba fizyczna	Michałów Dz. nr 93	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,5 m od dz. nr ewid. 103, 5,5 m od dz. nr ewid. 88; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem do 15%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku mieszkalnego – do 5,0 m; kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości do 8,5 m; szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 10,0 m; geometria dachu budynku gospodarczego: jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; kalenica główna budynku gospodarczego na wysokości do 5,0 m; szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego do 5,0 m; 2 miejsce parkingowe		
	RGPP.6730.16.2022 22 lipca 2022 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 2312,	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 9,5 m od dz. nr ewid. 2326, 6 m od dz. nr ewid. 2305; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do		

14		instalacją gazową oraz przydomową oczyszczalnią ścieków		139/15	powierzchni terenu objętego wnioskiem do 20%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 4,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 10,0 m; szerokość elewacji frontowej od 9,0 do 13,0 m; 2 miejsce parkingowe		
15	RGPP.6730.31.2022 4 sierpnia 2022	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	dz. nr 682/5 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
16	RGPP.6730.30.2022 4 sierpnia 2022 r.	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 2244	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
17	RGPP.6730.25.2022 11 sierpnia 2022 r.	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 126	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
18	RGPP.6730.27.2022 5 września 2022 r.	Zmiana ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie usytuowania równoległego w stosunku do granic działki	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 46/5	Zmiana decyzji dotyczy usytuowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego: z usytuowania równoległego w stosunku do granicy działki - na możliwość równoległe lub prostopadłe w stosunku do granicy działki.		
19	RGPP.6730.35.2022 21 września 2022 r.	Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 1525/4	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
20	RGPP.6730.32.2022 04 października 2022r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazową	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 2557	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 7 m od drogi gminnej ul. Pułtuskiej (dz. 2499, 258/1, 258/2), 6 m od dz. nr ewid. 2508; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 10% do 20%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni działki; geometria dachu budynku: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 5,0 m; kalenica główna budynku na wysokości do 8,5 m; szerokość elewacji frontowej od 10,6 do 15,8 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		
21	RGPP.6730.13.2022 17 października	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze	Osoba fizyczna	Okuniew Dz. nr 799/4	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 9,5 m od dz. nr ewid. 798; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni		

	2022r.	zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz rozbiórka budynku gospodarczego			terenu objętego wnioskiem od 8% do 17%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – do 4,5 m; kalenica główna budynku na wysokości do 8,5 m; szerokość elewacji frontowej od 9,5 do 14,5 m; 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny		