

**ZARZĄDZENIE Nr 85.2021**  
**Burmistrza Halinowa**  
**z dnia 1 lipca 2021r.**

**w sprawie:** podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.<sup>2</sup>) w związku z §2 ust. 1 i 3, § 9 ust.1 i 2 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.) zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012 r.) zarządzam co następuje :*

**§ 1.**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Halinowie, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Halinowie. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Burmistrz Halinowa*  
*/-/ Adam Ciszkowski*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 1378, z 2021r. poz. 1038.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11, poz. 234.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 85.2021  
Burmistrza Halinowa  
z dnia 1 lipca 2021r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

l.p.	adres nieruchomości	numer działki	numer KW	powierzchnia w ha	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości	powierzchnia zabudowy	cena nieruchomości w zł.*
1.	Okuniew ul. Konopnickiej 8	1686/3	SI1M/00112471/5	0,0386	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, w części teren zabudowy usługowej - usług oświaty	nieruchomość zabudowana, umowa najmu budynku na czas nieokreślony	102 m <sup>2</sup>	174 000,00 zł, w tym wartość budynku 102 000,00 zł
2.	Okuniew ul. Konopnickiej 6	1686/4	SI1M/00112471/5	0,0406	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, w części teren zabudowy usługowej - usług oświaty	nieruchomość zabudowana, umowa najmu budynku na czas nieokreślony	100 m <sup>2</sup>	236 000,00 zł, w tym wartość budynku 160 000,00 zł
3	Okuniew ul. Konopnickiej 4	1686/5	SI1M/00112471/5	0,0593	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, w części teren zabudowy usługowej - usług oświaty	nieruchomość zabudowana, umowa najmu budynku na czas nieokreślony	105 m <sup>2</sup>	277 000,00 zł, w tym wartość budynku 166 000,00 zł
4.	Okuniew ul. Konopnickiej 14	1686/8	SI1M/00112471/5	0,0493	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,	nieruchomość zabudowana, umowa najmu budynku na czas nieokreślony	105 m <sup>2</sup>	267 000,00 zł, w tym wartość budynku 169 000,00 zł
5.	Okuniew ul. Konopnickiej 12	1686/7	SI1M/00112471/5	0,0376	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,	nieruchomość zabudowana, umowa najmu budynku na czas nieokreślony	103 m <sup>2</sup>	248 000,00 zł, w tym wartość budynku 173 000,00 zł

Ustala się 6-cio tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm), tj. do dnia 12 sierpnia 2021 r. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

\* Od ceny nieruchomości najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miejskiej w Halinowie Nr XXXI.302.2021 z dnia 27 maja 2021r.

*Burmistrz Halinowa  
/-/ Adam Ciszkowski*