

ZARZĄDZENIE Nr 46.2021
Burmistrza Halinowa
z dnia 7 kwietnia 2021r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.²) w związku z §2 ust. 1 i 3, § 9 ust.1 i 2 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.) zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012 r.) zarządzam co następuje :

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Halinowie, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Halinowie. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Halinowa
/-/ Adam Ciszkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11, poz. 234.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

l.p.	adres nieruchomości	numer działki	numer KW	powierzchnia w ha	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości	cena nieruchomości w zł.
1.	Okuniew ul. Łąkowa	2185	SI1M/00105526/4	0,1068 ha	Działka położona na terenie, gdzie nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	nieruchomość niezabudowana	173 000,00 zł.
2.	Długa Kościelna ul. Kochanowskiego	43/2	SI1M/00078925/2	0,1773 ha	W części zachodniej teren produkcyjno – usługowy, w części wschodniej teren przeznaczony pod poszerzenie drogi KUZ. Część działki położona jest w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Działka znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od terenu cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia dla zabudowy i zainwestowania.	nieruchomość niezabudowana, część działki o pow. 0,0566 ha obciążona służebnością przesyłu	105 000,00 zł. + 23% VAT
3.	Wielgolas Brzeziński	22/1	SI1M/00078926/9	1,8478 ha	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części teren dróg publicznych klasy dojazdowej-6KDD i 5KDD, w części teren wód powierzchniowych - rowy. Na działkę przebiegają dwie linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Działka położona na obszarze objętym planem urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich).	nieruchomość niezabudowana, dostęp do drogi publicznej przez działkę 21/49 i ul. Niezapominajki	2 099 000, 00 zł + 23% VAT
4.	Halinów	209/4	SI1M/00084397/6	0,0072 ha	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nieruchomość niezabudowana, brak prawnego dostępu do drogi publicznej,	13 000,00 zł. + 23% VAT

Ustala się 6-cio tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm). Niezłożenie wniosków i dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości w terminie do 19 maja 2021 r., skutkować będzie ogłoszeniem przetargu.

Burmistrz Halinowa
/-/ Adam Ciszkowski