

**UCHWAŁA NR XLVI.447.2018
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 3 lipca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
pomieszczeń znajdujących się w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Halinowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 18 i § 19 ust. 1 uchwały nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. poz. 3448), zmienionej uchwałą nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 8649),

Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu dwóch pomieszczeń tj. kuchni oraz pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni 170m² z umożliwieniem korzystania z pomieszczenia stołówki szkolnej znajdujących się w budynku szkoły położonej na działkach w Halinowie, przy ul. Okuniewskiej 115 oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 19/3, 19/4, 19/5, 19/6 na okres kolejnych trzech lat z przeznaczeniem na prowadzenie żywienia w Zespole Szkół w Halinowie.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Uzasadnienie

Pomieszczenia wymienione w § 1 uchwały znajdują się w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Halinowie, położonego w Halinowie przy ul. Okuniewskiej 115, którego właścicielem jest Gmina Halinów. We wskazanych w uchwale pomieszczeniach najemca prowadzi żywienie dzieci i młodzieży uczęszczających do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Halinowie.

Najemca złożył wniosek o przedłużenie najmu lokali, który został pozytywnie zaopiniowany przez Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Halinowie.

Ze względu na fakt, iż Najemca posiadał umowy, których łączny okres obowiązywania przekroczył trzy lata zachodzi konieczność podjęcia uchwały dotyczącej przedłużenia terminu umów najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Najemcy w celu umożliwienia kontynuowania działalności.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, odpowiednia rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.