

UCHWAŁA NR LXXI.624.2024
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy gruntu znajdujących się na działkach gminnych w Halinowie i Długiej Kościelnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), **Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntów znajdujących się na działkach gminnych: działka nr ew. 173/1 w Długiej Kościelnej – teren 30 m², działka nr ew. 419/3 w Halinowie – teren 6 m², działka nr ew. 19/3 w Halinowie – teren 15 m² na okres kolejnych trzech lat z przeznaczeniem na umieszczenie na tych gruntach garaży.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

UZASADNIENIE

Tereny wymienione w § 1 Uchwały znajdują się na działkach gminnych: działka nr ew. 173/1 w DługiejKościelnej przy ul. Powstania Styczniowego 79 – teren 30 m², działka nr ew. 419/3 w Halinowie przy ul. Parkowej 65 – teren 6 m², działka nr ew. 19/3 w Halinowie przy ul. Okuniewskiej 115 – teren 15 m².

Ze względu na fakt, iż obecni Najemcy są zainteresowani kontynuacją dzierżawy terenu pod garaż, a okres dzierżawy łącznie przekracza trzy lata, zachodzi konieczność podjęcia uchwały zwalniającej z obowiązku przetargowego zawarcia umów na rzecz dotychczasowych Najemców na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) *przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*