

**UCHWAŁA NR XXIX.290.2021
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów – obszar nr 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stary Konik, gmina Halinów – obszar nr 3.

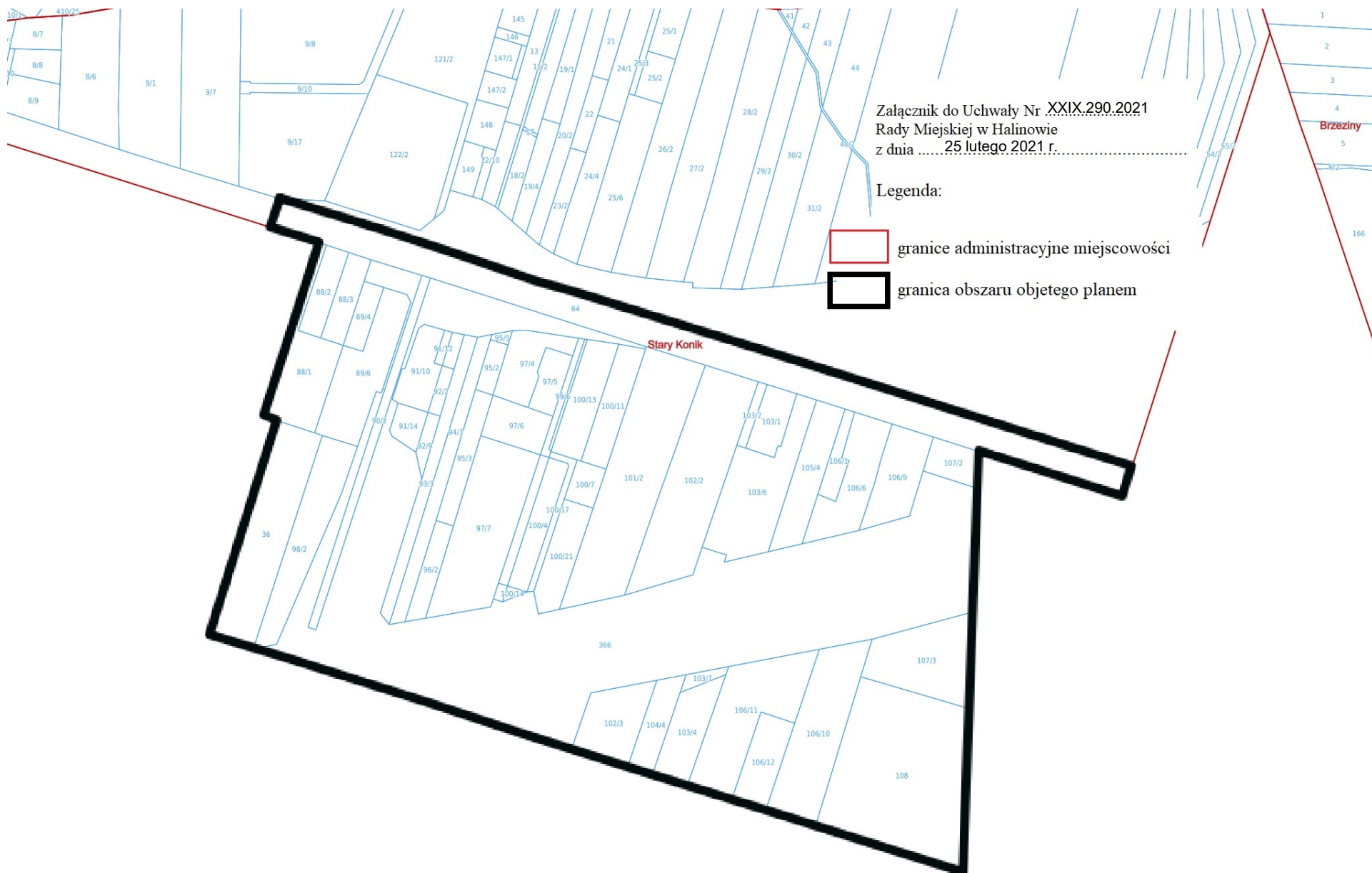
2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński



Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIX.290.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 25 lutego 2021 r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok 30 ha położony w miejscowości Stary Konik. Teren objęty sporządzeniem planu miejscowego obejmuje część drogi tj. autostrady A2 oraz działki przyległe.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego na załączniku graficznym do uchwały, wynika z konieczności zaktualizowania przeznaczenia terenu przy uwzględnieniu obecnego przebiegu wybudowanej autostrady A2. Rezerwa terenu pod autostradę wskazana w obowiązującym planie miejscowym a faktyczny przebieg wybudowanej drogi nie pokrywają się. Dodatkowo, dla części działek objętych niniejszą uchwałą wpłynęły wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.

Rada Miejska w Halinowie korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przedłożeniu pod rozagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa. Opracowanie nowego planu pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie. Uchwała generuje środki finansowe.