

**UCHWAŁA NR XXIV.249.2020  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 29 października 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym  
Zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XIX.196.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie: uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2020 – 2025, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Załącznik Nr 1 do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Halinowie

**Marcin Pietrusiński**

Załącznik  
do Uchwały Nr XXIV.249.2020  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia 29 października 2020 r.

*Załącznik Nr 1  
do Wieloletniego Programu  
Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem  
Gminy Halinów na lata 2020 – 2025*

**ZASÓB MIESZKANIOWY GMINY HALINÓW**  
*stan na dzień 29 października 2020 roku*

Lp.	Adres	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Stan techniczny budynku / lokalu
1.	Brzeziny 3 m. 1	1	41,00 m <sup>2</sup>	dobry
2.	Brzeziny, ul. Aleksandra Świętochowskiego 3	1	122,70 m <sup>2</sup>	dobry
3.	Brzeziny 3 a i b	2	86,00 (po 43,00 m <sup>2</sup> każdy z lokali)	dobry
4.	Brzeziny 3 c	1	84,00 m <sup>2</sup>	dobry
<b>Razem</b>			<b>333,70 m<sup>2</sup></b>	
5.	Chobot 50b	2	125,22 m <sup>2</sup> (po 62,61 m <sup>2</sup> każdy z lokali)	dobry
<b>Razem</b>			<b>125,22 m<sup>2</sup></b>	
6.	Długa Kościelna, ul. Powstania Styczniowego 79	10	Lokal Nr 1 – 17,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 2 – 43,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 3 – 42,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 4 – 22,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 5 – 70,24 m <sup>2</sup> Lokal Nr 6 – 33,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 7 – 30,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 9 – 34,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 10 – 14,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 11 – 44,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
<b>Razem</b>			<b>351,74 m<sup>2</sup></b>	
7.	Długa Szlachecka, ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 53	1	82,50 m <sup>2</sup>	dobry
<b>Razem</b>			<b>82,50 m<sup>2</sup></b>	
8.	Halinów, ul. Okuniewska 115	1	78,00 m <sup>2</sup>	dobry
9.	Halinów, ul. 3 Maja 8 a	1	57,83 m <sup>2</sup>	dobry

10.	Halinów, ul. Parkowa 65	3	Lokal Nr 1 – 30,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 2 – 52,18 m <sup>2</sup> Lokal Nr 3 – 52,18 m <sup>2</sup>	dobry
<b>Razem</b>			<b>270,19 m<sup>2</sup></b>	
11.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 2	2	Lokal Nr 1 – 47,60 m <sup>2</sup> Lokal Nr 2 – 26,50 m <sup>2</sup>	dobry
12.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 4	1	84,40 m <sup>2</sup>	dobry
13.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 6	1	84,40 m <sup>2</sup>	dobry
14.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 8	1	84,40 m <sup>2</sup>	dobry
15.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 10	1	84,40 m <sup>2</sup>	dobry
16.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 12	1	84,40 m <sup>2</sup>	dobry
17.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 14	1	84,40 m <sup>2</sup>	dobry
18.	Okuniew, ul. Rynek 82	14	Lokal Nr 1 – 13,60 m <sup>2</sup> Lokal Nr 2 – 23,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 3 – 24,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 4 – 33,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 5 – 33,76 m <sup>2</sup> Lokal Nr 6 – 18,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 7 – 41,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 8 – 36,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 9 – 18,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 10 – 22,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 11 – 35,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 12 – 53,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 13 – 39,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 14 – 38,30 m <sup>2</sup>	dobry
19.	Okuniew, ul. Stanisławowska 30	12	Lokal Nr 1 – 22,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 2 – 22,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 3 – 22,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 4 – 22,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 5 – 32,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 6 – 32,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 7 – 22,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 8 – 22,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 9 – 22,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 10 – 22,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 11 – 32,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 12 – 32,00 m <sup>2</sup>	dostateczny
20.	Okuniew, ul. Rynek 10	1	46,00 m <sup>2</sup>	dobry
<b>Razem</b>			<b>1 363,66 m<sup>2</sup></b>	
<b>OGÓŁEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ</b>			<b>2 527,01 m<sup>2</sup></b>	

### **Uzasadnienie**

W związku z zakończeniem obowiązywania umowy najmu Nr 93.2016 z dnia 01.03.2016 z Orange Polska S.A. dotyczącej pomieszczenia, w którym znajdowały się urządzenia centrali telefonicznej pod adresem Brzeziny, ul. A. Świętochowskiego 3 oraz pozytywnie rozpatrzonym wnioskiem głównego najemcy tego budynku o rozszerzenie jego umowy najmu o ww. pomieszczenie mieszczące się w obrębie tego samego budynku zachodzi konieczność dokonania aktualizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2020 – 2025.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.