

**UCHWAŁA NR III.27.2018
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości
oznaczonej w ewidencji gruntów nr 607/9 o pow. 14,85 m² położonej w Halinowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres roku, części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 607/9 o pow. 14,85 m² położonej w Halinowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

Uzasadnienie

Nieruchomość nr 607/9 o pow. 708 m² położona w Halinowie, stanowi własność Gminy Halinów ujawnioną w księdze wieczystej S11M/00117712/2.

W dniu 23 marca 2016 r. została zawarta z „RUCH” S.A. na okres 3 lat umowa dzierżawy części działki numer 607/9 o pow. 14,85 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży, w kiosku stanowiącym własność Dzierżawcy, wydawnictw i artykułów częstego zakupu oraz pośrednictwie w sprzedaży gier losowych i zakładów wzajemnych.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Organem uprawnionym do zwolnienia z obowiązku przetargowego trybu zawierania wymienionych umów jest Rada. Zgoda Rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawca korzystając z dyspozycji art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki numer 607/9 o pow. 14,85 m².

Ze względu, na nakłady poniesione przez Dzierżawcę na usytuowanie na działce nr 607/9 kiosku prasowo – handlowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała nie generuje środków finansowych.