

2707 6 RGPP
STAROSTA MIŃSKI



GN.6827.5.2017

Mińsk Mazowiecki, dnia 23 lipca 2018 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 3 ust. 2, art. 8 ust 1 i 6 i art. 8m ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) na wniosek Burmistrza Halinowa;

ustalam, że nieruchomości położone w obrębie **Kazimierów**, gmina Halinów, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 85 o powierzchni 0,3900 ha;
- 175 o powierzchni 0,3100 ha;
- 77 o powierzchni 0,3600 ha;
- 82 o powierzchni 0,6600 ha;
- 90 o powierzchni 0,0500 ha;
- 167 o powierzchni 0,0300 ha;
- 181 o powierzchni 0,6100 ha;
- 231 o powierzchni 0,0500 ha,

stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wnioskiem RGPP.6873.1.2017 z dnia 8 listopada 2017 roku, który wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 20 listopada 2017 roku Burmistrz Halinowa na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu, że działki nr 85 (dawny numer 184) o pow. 0,39 ha, nr 175 (dawny numer 255) o pow. 0,31 ha, nr 77 (dawny numer 355/1 i numer 355/2) o pow. 0,36 ha, nr 82 (dawny numer 358/1 i 358/2) o pow. 0,66 ha, nr 90 (dawny numer 360) o pow. 0,05 ha, nr 167 (dawny numer 367) o pow. 0,03 ha, nr 181 (dawny numer 365/2 i numer 365/1) o pow. 0,61 ha, nr 231 (część dawnej działki nr 356) o pow. 0,05 ha położone w Kazimierowie stanowią mienie gromadzkie.

Pismem nr GN.6827.5.2017 z dnia 11 stycznia 2018 roku zawiadomiono Burmistrza Halinowa o wszczęciu postępowania w sprawie, ustalenia że nieruchomości wymienione we wniosku z dnia 8 listopada 2017 roku położone w Kazimierowie stanowią mienie gromadzkie oraz poproszono o udzielenie informacji czy działki nr 77, 82, 90, 167, 181 i 231 stanowiące drogi zostały zaliczone do kategorii dróg publicznych oraz o przesłanie wszelkich dowodów potwierdzających, że działki te w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi, a w szczególności dokumentów scaleniowych.

W odpowiedzi Burmistrz Halinowa poinformował, że jedynie działki nr 181 i 231 zostały zaliczone do kategorii dróg publicznych w 2000 roku oraz, że urząd nie jest w posiadaniu dokumentów scaleniowych.

Starosta Miński pismem GN.6827.5.2017 z dnia 21 lutego 2018 roku wystąpił do Archiwów Państwowych w Siedlcach, Warszawie i Otwocku oraz do Sądów Rejonowych w Otwocku i dla Warszawy-Mokotowa z prośbą o udzielenie informacji czy w archiwach przechowywane są akta dotyczące scalenia gruntów wsi Kazimierów lub zbiory dokumentów hipotecznych nieruchomości po scaleniu.

W odpowiedzi powyższe instytucje poinformowały, że w ich zbiorach nie odnaleziono poszukiwanych dokumentów. W dniu 27 lutego 2018 roku pracownik starostwa dokonał

kwerendy akt w Archiwum Państwowym Miasta st. Warszawy lecz również nie odnaleziono poszukiwanych dokumentów.

Pismem GN.6827.5.2017 z dnia 9 marca 2018 roku organ wystąpił do Burmistrza Halinowa o wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu miasta i sołectwa wsi Kazimierów na okres 30 dni zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyznaczając termin na zgłaszanie udokumentowanych roszczeń do dnia 30 kwietnia 2018 roku. Przedmiotowe zawiadomienie było wywieszone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim w dniach od 14 marca 2018 roku do 9 maja 2018 roku, Urzędu Miejskiego w Halinowie i sołectwa Kazimierów od 14 marca 2018 roku do dnia 13 kwietnia 2018 roku.

W terminie wskazanym w ogłoszeniu nie zostały zgłoszone roszczenia do nieruchomości.

W wyniku przeprowadzonego postępowania organ ustalił co następuje:

W operacie pomiarowym wsi Kazimierów, wykonanym w 1965 roku, znajdującym się w archiwum Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim znajduje się plan (mapa) gruntów wchodzących do obszaru scalenia wsi Długa Kościelna i Kazimierów opracowany w 1958 roku przez geodetę WZUR na którym został wykreślony program zagospodarowania terenów objętych scaleniem i wymianą gruntów, w tym między innymi przebieg dróg publicznych, usytuowanie domu ludowego i terenów sportowych, grzebowiska zwierząt i kopalni piasku.

Porównując aktualną mapę ewidencji gruntów wsi Kazimierów z wyżej wymienionym planem wynika, że ewidencyjna działka nr 85 odpowiada nieruchomości opisanej w programie zagospodarowania jako grzebowisko zwierząt i kopalnia piasku, działka nr 175 odpowiada zaznaczonemu terenowi – dom ludowy i tereny sportowe. Drogi gminne oznaczone jako działki ewidencyjne o numerach 77, 82, 90, 167, 181, 231 również odpowiadają drogom zakreślonym w planie.

W rejestrze ewidencji gruntów wsi Kazimierów z 1965 roku jako posiadacza działki nr 255 o powierzchni 0,31 ha odpowiadającej obecnej działce 175 i nr 184 o powierzchni 0,39 ha, odpowiadającej obecnej działce nr 85 wpisano „Mienie gromadzkie wsi Kazimierów”. Jako posiadacza działek nr 355/1 i 355/2 o powierzchni 0,36 ha odpowiadających obecnej działce nr 77, nr 358/1 i 358/2 o powierzchni 0,64 ha, odpowiadającej obecnej działce nr 82, nr 360 o powierzchni 0,05 ha, odpowiadającej obecnej działce nr 90, nr 367 o powierzchni 0,03 ha, odpowiadającej obecnej działce nr 167, nr 165/1 i 165/2 o powierzchni 0,61 ha, odpowiadających obecnej działce nr 181, wpisano „Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Otwocku”. Jako posiadacza części działki nr 356 o powierzchni 0,10 ha, odpowiadającej obecnej działce nr 231 wpisano „Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Powiatowy Inspektorat Wodnych Melioracji w Otwocku”.

Świadkowie Czesław Kostka i Maria Halina Wieczorek zamieszkali w Kazimierowie jednoznacznie zeznali, że opisane nieruchomości zawsze były przez społeczeństwo wspólnie wykorzystywane i uważane za mienie gromadzkie. Na działce nr 175 usytuowana jest świetlica w której odbywały się zebrania, zabawy taneczne dożynki i wszystkie wydarzenia kulturalne a na działce nr 85 znajduje się wyrobisko piasku, z którego do celów prywatnych pobierają piasek mieszkańcy wsi Kazimierów, dawniej było też tam grzebowisko zwierząt. Działki o numerach 77, 82, 90, 167, 181, 231 stanowią drogi gminne.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 roku, poz. 703) nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i

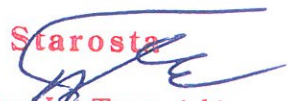
obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Natomiast art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 stanowią mienie gromadzkie.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość została przekazana już w 1958 roku ogółowi wsi Kazimierów z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej, zgodnie z przepisami art. 1 ust. 2, art. 3 ust. 2 oraz art. 8 ust 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych należy uznać za mienie gromadzkie. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja zostanie podana do wiadomości mieszkańców wsi Kazimierów poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń wsi Kazimierów, Urzędu Miejskiego w Halinowie i Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowiecki na okres 14 dni oraz opublikowanie w biuletynie informacji publicznej Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, Urzędu Miejskiego w Halinowie a także w prasie lokalnej. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uprawnionym.


Starosta
Antoni Jan Tarczyński

Otrzymują:

1. Burmistrz Halinowa
2. **Urząd Miejski w Halinowie - 2 egzemplarze**
(z prośbą o wywieszenie decyzji na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i sołectwa wsi Kazimierów oraz o publikację w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego. Po upływie terminu wywieszenia, proszę o przesłanie informacji o terminach ich wywieszenia na tablicach ogłoszeń);
3. a/a

sprawę prowadzi: podinsp. Halina Zalewska, tel. 25 759-87-29