

ZARZĄDZENIE Nr 219.2024
Burmistrza Halinowa
z dnia 28 listopada 2024 roku
w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących
mieszkaniowy zasób gminy Halinów

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 725) Uchwały Nr XIX.196.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 18 maja 2020 roku w sprawie uchwalenia „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2020 – 2025”, zmienionej Uchwałą Nr LXII.538.2023 z dnia 27 kwietnia 2023 i Uchwałą Nr V.42.2024 z dnia 28 sierpnia 2024 oraz Uchwałą Nr VIII.61.2024 z dnia 23 października 2024 zarządzam co następuje:

§1

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Halinów w wysokości: **5,20 zł za 1 m²**.
2. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu dla najemców lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy, a wynajmujących lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² w wysokości 200 % stawki bazowej, o której mowa w ust. 1, tj. **10,40 zł. za 1 m²** powierzchni użytkowej.

§2

Stawka bazowa czynszu określona w § 1 ulega obniżeniu lub podwyższeniu z uwagi na występowanie następujących czynników mających wpływ na wartość użytkową lokalu:

- 1) Czynniki obniżające stawkę bazową:
 - a) za lokal w budynku, który ze względu na zły stan techniczny jest przeznaczony do rozbiórki - 5 %
 - b) za lokal bez urządzeń wodociągowych · kanalizacyjnych - 5 %,
 - c) za lokal w budynku, w którym występuje drewniana konstrukcja ścian - 5 %,
 - d) za lokal w „ starym budynku wyeksploatowanym” – 5 %.
- 2) Czynniki podwyższające stawkę bazową:
 - a) za lokal z wc - 5 %,
 - b) za lokal z łazienką - 5 %,
 - c) za lokal z centralnym ogrzewaniem - 5 %,
 - d) za lokal podłączony do gazu przewodowego -- 5 %.
 - e) za lokal z centralną ciepłą wodą - 5 %
 - f) za położenie lokalu w budynku - centralnie (z wyjątkiem suterenu, i poddasza) - 5 %,
 - g) za lokal w zwartej zabudowie - 5 %
 - h) za lokal położony w budynku znajdującym się w centrum miejscowości - 5 %.

§3

1. Dla wszystkich najmów socjalnych lokali ustala się stawkę czynszu w wysokości: **2,47 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej mieszkania.
2. Stawka czynszu określona w pkt. 1 nie podlega różnicowaniu z uwagi na stan i wyposażenie lokalu.

§4

Traci moc Zarządzenie Nr 77.2013 Burmistrza Halinowa z dnia 5 czerwca 2013 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Halinów oraz Zarządzenie Nr 93.2013 Burmistrza Halinowa z dnia 12 lipca 2013 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 77.2013 Burmistrza Halinowa z dnia 5 czerwca 2013 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Halinów oraz Zarządzenie Nr 11.2014 Burmistrza Halinowa z dnia 16 stycznia 2014 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 77.2013 Burmistrza Halinowa z dnia 5 czerwca 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali

stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Halinów zmienionego Zarządzeniem Nr 93.2013 Burmistrza Halinowa w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 77.2013 Burmistrza Halinowa z dnia 5 czerwca 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Halinów

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Halinowa.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2024 roku.

B U R M I S T R Z

/-/

Adam Ciszkowski