

**UCHWAŁA NR VIII.61.2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 23 października 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XIX.196.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025” zmienionej uchwałą LXII.538.2023 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 kwietnia 2023 r. oraz uchwałą V.42.2024 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 sierpnia 2024 r., wprowadza się następującą zmianę: -Załącznik Nr 1 do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Halinowie

**Marcin Pietrusiński**

Załącznik Nr 1  
do Wieloletniego Programu  
Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem  
Gminy Halinów na lata 2020 – 2025

## ZASÓB MIESZKANIOWY GMINY HALINÓW

*stan na dzień 23 października 2024 roku*

Lp.	Adres	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Stan techniczny budynku / lokalu
1.	Brzeziny, ul. Aleksandra Świętochowskiego 1 m. 1	1	41,00 m <sup>2</sup>	dobry
2.	Brzeziny 3 a i b	2	86,00 (po 43,00 m <sup>2</sup> każdy z lokali)	dobry
3.	Brzeziny 3 c	1	84,00 m <sup>2</sup>	dobry
<b>Razem</b>			<b>211 m<sup>2</sup></b>	
4.	Chobot 50b	2	125,22 m <sup>2</sup> (po 62,61 m <sup>2</sup> każdy z lokali)	dobry
<b>Razem</b>			<b>125,22 m<sup>2</sup></b>	
5.	Długa Kościelna, ul. Powstania Styczniowego 79	10	Lokal Nr 1 – 17,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 2 – 43,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 3 – 42,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 4 – 22,50 m <sup>2</sup> <b>Lokal Nr 5 – 32,65 m<sup>2</sup></b> Lokal Nr 6 – 33,50 m <sup>2</sup> <b>Lokal Nr 7 – 33,97 m<sup>2</sup></b> <b>Lokal Nr 8 – 34,45 m<sup>2</sup></b> Lokal Nr 9 – 34,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 10 – 14,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 11 – 44,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
<b>Razem</b>			<b>351,74 m<sup>2</sup></b>	
6.	Długa Szlachecka, ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 53	1	82,50 m <sup>2</sup>	dobry
<b>Razem</b>			<b>82,50 m<sup>2</sup></b>	
7.	Halinów, ul. Okuniewska 115	1	78,00 m <sup>2</sup>	dobry
8.	Halinów, ul. Parkowa 65	3	Lokal Nr 1 – 30,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 2 – 52,18 m <sup>2</sup> Lokal Nr 3 – 52,18 m <sup>2</sup>	dobry
<b>Razem</b>			<b>212,36 m<sup>2</sup></b>	
9.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 2	2	Lokal Nr 1 – 47,60 m <sup>2</sup> Lokal Nr 2 – 26,50 m <sup>2</sup>	dobry
10.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 8	1	84,40 m <sup>2</sup>	dobry
11.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 10	1	84,40 m <sup>2</sup>	dobry
12.	Okuniew, ul. Rynek 82	<b>14</b>	<b>Lokal Nr 1 – 14,41 m<sup>2</sup></b> Lokal Nr 2 – 23,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 3 – 24,50 m <sup>2</sup>	

			Lokal Nr 4 – 33,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 5 – 51,76 m <sup>2</sup> Lokal Nr 7 – 41,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 8 – 36,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 9 – 18,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 10 – 22,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 11 – 35,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 12 – 53,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 13 – 39,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 14 – 38,30 m <sup>2</sup> Lokal Nr 15 – 54,50 m <sup>2</sup>	dobry
13.	Okuniew, ul. Stanisławowska 30	11	Lokal Nr 1 – 22,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 2 – 22,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 3 – 22,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 5 – 54,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 6 – 32,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 7 – 22,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 8 – 22,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 9 – 22,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 10 – 22,50 m <sup>2</sup> Lokal Nr 11 – 32,00 m <sup>2</sup> Lokal Nr 12 – 32,00 m <sup>2</sup>	dobry
14.	Okuniew, ul. Rynek 10	1	46,00 m <sup>2</sup>	dobry
<b>Razem</b>			<b>1 080,56 m<sup>2</sup></b>	
<b>OGÓLEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ</b>			<b>2 063,38 m<sup>2</sup></b>	

## UZASADNIENIE

W związku z prowadzonymi działaniami remontowo – naprawczymi, następstwem których jest zmiana ilości i powierzchni mieszkań w zasobie mieszkaniowym Gminy Halinów, zostaje wprowadzona zmiana do uchwały Nr XIX.196.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025” skutkująca w załączniku Nr 1 - Zasób mieszkaniowy Gminy Halinów:

w pozycji lp. 5. Adres: Długa Kościelna, ul. Powstania Styczniowego 79, wpisaniem lokalu nr 8 o powierzchni 34,45m<sup>2</sup>, oraz wprowadzeniem zmian w powierzchniach użytkowych dla lokalu nr 7 – 33,97m<sup>2</sup> i lokalu nr 5 – 32,65m<sup>2</sup>.

w pozycji lp. 12. Adres: Okuniew, ul. Rynek 82, zmiana powierzchni lokalu nr 1 – 14,41m<sup>2</sup>.

Skutkiem powyższego liczba lokali w pozycji 5 zmienia się na 11, a łączna powierzchnia dla zasobu usytuowanego w Długiej Kościelnej wynosi 352,07 m<sup>2</sup>, natomiast łączna powierzchnia użytkowa lokali dla zasobu usytuowanego w Okuniewie wynosi 1.081,37m<sup>2</sup>.

Tym samym ogółem powierzchnia użytkowa całego zasobu zostaje zwiększona do 2064,52 m<sup>2</sup>.