



G M I N A H A L I N Ó W

05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1

tel. +48 22 7836020; +48 22 783 60 80; fax. +48 22 7836107

www.halinow.pl e-mail: halinow@halinow.pl

RGPP.6870.248.2023

Halinów, dnia 29 września 2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł

Gmina Halinów zaprasza do złożenia oferty na usługi geodezyjne.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania geodezyjnego dotyczącego podziału nieruchomości położonej w Długiej Kościelnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 13, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/195/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Długa Kościelna w gminie Halinów. Celem podziału jest wydzielenie dróg o symbolach: KUL – ul. Chojniak, KUL – ulica Wesoła i KUD - ulica Szczęśliwa wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego. W wyniku podziału powstaną 4 działki.

Podział wykonany zostanie na podstawie art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwagi iż nieruchomość stanowi własność osób fizycznych.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości,
2. opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
3. dokonanie stabilizacji na gruncie punktów granicznych podziałowych.

Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania map w ilości odpowiadającej liczbie uczestników postępowania + 4 egzemplarze do akt sprawy.

Termin wykonania zamówienia:

Wykonanie przedmiotu zamówienia – do dnia 16 lutego 2024r.

I. Warunki udziału w postępowaniu i wykaz dokumentów

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- 2) posiadają kwalifikacje zawodowe poparte dokumentem potwierdzającym uprawnienia zawodowe w zakresie geodezji i kartografii.

W celu udokumentowania spełnienia warunków udziałów w postępowaniu przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający uprawnienia zawodowe do wykonywania działalności w zakresie geodezji i kartografii.

II. Miejsce i forma składania ofert

Ofertę podpisaną przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, należy złożyć na dołączonym do niniejszego zapytania formularzu ofertowym (załącznik nr 1) w terminie do dnia 13 października 2023r. do godz. 15⁰⁰ lub przesłać na adres siedziby Zamawiającego, z dopiskiem na kopercie: „OFERTA na podział działki nr 13 w Długiej Kościelnej – nie otwierać przed 13 października 2023 r.”

lub

w formie elektronicznej za pośrednictwem profilu zaufanego ePUAP w sposób umożliwiający potwierdzenie tożsamości Wykonawcy lub podpisany przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy kwalifikowanego certyfikatu. W tytule wiadomości należy wpisać „OFERTA na podział działki nr 13 w Długiej Kościelnej – nie otwierać przed 13 października 2023 r.”

albo ewentualnie

scan oferty na adres paulina.wlodarczyk@halinow.pl w terminie do dnia 13 października 2023 roku do godz. 15⁰⁰ (proszę o przesyłanie oferty z żądaniem odczytania wiadomości).

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Urzędu.

III. Kryterium oceny ofert

1. Kryterium oceny ofert jest cena brutto (100%) realizacji zamówienia.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca warunki zapytania ofertowego z najniższą ceną za wykonanie zadania. W ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie usługi geodezyjnej. W przypadku podania wyłącznie ceny netto lub ceny brutto, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia złożonej oferty. Nieuzupełnienie oferty w wyznaczonym terminie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
3. Oferta, której cena będzie najniższa, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Jeżeli dwie lub więcej ofert zawierać będą taką samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

IV. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

Informacja o wyborze oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej BIP Urzędu.

V. Zapytania o przedmiot zamówienia

Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami: Joanna Gut, tel. 22 783 60 20 wew. 114, Paulina Włodarczyk, tel. 22 783 60 20 wew. 181

e-mail: joanna.gut@halinow.pl, paulina.wlodarczyk@halinow.pl w godzinach pracy Urzędu.

VI. Dodatkowe informacje

1. Ze względu na wartość zamówienia postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca, który złożył ofertę, jest nią związany przez okres 30 dni od dnia złożenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zaproszenia bez podania przyczyny na każdym jego etapie oraz do przesunięcia terminu składania ofert, otwarcia, rozstrzygnięcia.

Załączniki:

Załącznik Nr 1: Formularz ofertowy.

Załącznik Nr 2: Projekt umowy.

*z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
/-/ Adam Sekmistrz*

nazwa (firma) lub imię i nazwisko Wykonawcy

.....

siedziba albo miejsce zamieszkania Wykonawcy (adres)

.....

.....

Tel.

e-mail

NIP

REGON

Zamawiający:

Gmina Halinów

ul. Spółdzielcza 1

05-074 Halinów

FORMULARZ OFERTOWY

do wykonania opracowania geodezyjnego dotyczącego podziału nieruchomości położonej w Długiej Kościelnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 13.

Oferuję wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia za kwotę:

Netto..... zł

(słownie netto).....

VAT..... zł

(słownie VAT).....

Brutto..... zł

(słownie brutto).....

Ceny zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

1) Oświadczam, że zamówienie wykonam zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

2) Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem informacje konieczne do przygotowania oferty.

3) Oświadczam, że projekt umowy, dołączony do zapytania ofertowego akceptuję i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4) Oświadczam, że posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania zamówienia. Numer uprawnień.....

5) Jestem / nie jestem * płatnikiem podatku VAT.

.....dnia,

.....

(podpis oferenta / osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu oferenta)

- Niepotrzebne skreślić

U M O W A Nr2023

zawarta w Halinowie w dniupomędzy:

Gminą Halinów z siedzibą w Halinowie (05-074) przy ulicy Spółdzielczej 1, NIP 822-216-02-92, REGON 013269172, reprezentowaną przez
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwany dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację techniczną wraz z mapą podziału nieruchomości numer 13 o pow. 0,7300 ha położonej w Długiej Kościelnej, polegającą na wydzieleniu działek przeznaczonych pod drogi o symbolach KUL – ul. Chojniak, KUL – ul. Wesola i KUD – ul. Szczęśliwa, wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Podział nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zostanie dokonany na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania map podziału w ilości odpowiadającej liczbie właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości wymienionej w ust. 1, powiększonej o 4 egzemplarze map niezbędnych do akt sprawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania stabilizacji punktów granicznych działek powstałych po podziale nieruchomości wymienionej w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym, mającym zastosowanie przy umowach tego rodzaju.
5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.

§2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 w terminie do dnia 16 lutego 2024 roku.

§3

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:.....złotych, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego lub
2. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu zwolnienie z podatku VAT wynikające z art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jego zaistnienia¹.

¹ w zależności czy Wykonawca jest podatnikiem VAT

§4

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez strony umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo podpisania protokołu, o którym mowa w ust.1 w terminie 7 dni od daty jego złożenia przez Wykonawcę wraz z przedmiotem umowy.
3. Jeżeli przekazana dokumentacja ma wady Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni. Uchybienie temu terminowi spowoduje naliczenie kar umownych zgodnie z ust. 4 -6.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie 21 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy:
Podstawę do wystawienia faktury VAT lub rachunku stanowi protokół zdawczo —odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. W wypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności danych przy wykonaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
11. *Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.²*

§5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zaprzestanie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy sprzecznie z postanowieniami umowy, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń,
 - 3) Wykonawca dwukrotnie przekazał przedmiot umowy z wadami.
2. Z prawa do odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może skorzystać w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia uprawniającego go do skorzystania z tego prawa.

² * w zależności czy Wykonawca jest podatnikiem VAT

3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§6

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§7

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, zmiany postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do jej treści postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść formularza oferty, o którym mowa w § 10, do niniejszej umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie usług, Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy.
2. W przypadku wystąpienia na drogę sądową, do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) zapytanie ofertowe,
- 2) formularz ofertowy,
- 3) załączniki Wykonawcy.

§11

Umowę sporządzono i podpisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA