

Dostępny samorząd – granty

Umowa nr.....

W dniu2023 roku w Halinowie, pomiędzy Gminą Halinów z siedzibą 05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1 - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa, Pana Adama Ciszewskiego, zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022, poz. 1710 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu oznakowania:
 - a) poziomego w przestrzeni zewnętrznej dochodzącej do budynku (włącznie z pochylnią) oraz w przestrzeni wewnętrznej budynku na poziomie parteru poprzez umieszczenie linii prowadzącej i pola uwagi / taśmy antypoślizgowej, ostrzegawczej i nawigacyjnej dla osób z dysfunkcją wzroku;
 - b) oznakowania ostrzegawczego schodów zewnętrznych i wewnętrznych budynku dla potrzeb osób z dysfunkcjami wzroku;
 - c) oznakowania przestrzeni pionowych: drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, korytarzy i przestrzeni zlokalizowanych na parterze i piętrach budynku poprzez umieszczenie taśm ostrzegawczych i informacyjnych.na potrzeby dostosowania Urzędu Miejskiego w Halinowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w ramach otrzymanego grantu z Programu „Dostępny samorząd – granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany został w załączniku do zapytania ofertowego z dnia 09.05.2023 r. Wiążące dla Wykonawcy są także odpowiedzi Zamawiającego na opublikowane zapytania do postępowania.

Dostępny samorząd – granty

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej oraz ustaleniami Stron.

§ 2

Obowiązki Stron

1. W ramach prac związanych z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia i przekazania wykonawcy wszelkich niezbędnych danych do realizacji zadania opisanego w § 1.
3. Niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia w pozyskiwaniu danych, materiałów oraz innych informacji, w celu realizacji Umowy, mogą stanowić podstawę do przedłużenia odpowiednio terminu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadamiać Zamawiającego o zaistnieniu takich opóźnień lub o innych zagrożeniach istotnych, dla jakości prac i czasu ich wykonania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt odpadów i śmieci powstałych na etapie realizacji prac na terenie siedziby Zamawiającego oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
5. Przed podjęciem prac Wykonawca dokona inwentaryzacji przestrzeni w stopniu umożliwiającym wykonanie projektu/koncepcji dla całości przedsięwzięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez okres gwarancji do wykonania na koszt własny koniecznego serwisu zamontowanych elementów, wymiany całości lub fragmentu elementów, których uszkodzenie, zniszczenie bądź odmontowanie nie powstało z winy użytkownika.
7. Zastosowane przez Wykonawcę materiały mają być fabrycznie nowe i dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Materiały te Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania, i dopiero po zaakceptowaniu materiałów przez Zamawiającego możliwe będzie przystąpienie Wykonawcy do prac określonych jako przedmiot zamówienia.

§3

Termin realizacji prac

Dostępny samorząd – granty

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 do dnia 15.06.2023 roku.

§ 4

Zasady współpracy pomiędzy Stronami

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie przesyłana na adres e-mail:
 - ze strony Zamawiającego: anna.cichewicz@halinow.pl oraz anna.parol@halinow.pl
 - ze strony Wykonawcy:
2. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy przekazywane będą w korespondencji elektronicznej na podane wyżej adresy e-mail.
3. Strony Umowy zobowiązują się do bieżącej współpracy w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym do niezwłocznego udostępniania czy przekazywania wszelkich danych i informacji niezbędnych i istotnych dla prawidłowej realizacji Umowy.
4. Strony ustanawiają następujących koordynatorów współpracy:
 - 1) Ze strony Zamawiającego Pani Anna Cichewicz i Pani Anna Parol (kwestie formalne i merytoryczne)
e-mail: anna.cichewicz@halinow.pl; anna.parol@halinow.pl;
 - 2) Ze strony Wykonawcy

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zł brutto, słownie:
(do umowy zostanie wpisana odpowiednio cena ofertowa dla danej części).
2. Kwota brutto wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, jest wartością ryczałtową i zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do utworów jakie powstaną w trakcie realizacji umowy (w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i pracach pokrewnych) na wskazanych w

Dostępny samorząd – granty

umowie polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności nośnika, na którym utwór zapisano.

3. Wykonawca ma pełną świadomość konieczności wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił ten fakt w wycenie. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1

§ 6

Realizacja płatności

1. Płatność wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela zamawiającego wskazanego w §4 oraz dostarczenie zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu na wskazany przez Wykonawcę nr rachunku bankowego:
3. Zapłata nastąpi z chwilą wypływu środków z konta Zamawiającego.
4. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2), opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

Dostępny samorząd – granty

§ 7

Rękojnia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady i usterki przedmiotu zamówienia na okres 24 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi wynosi 3 lata.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń wbudowanych w ramach przedmiotu umowy przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji Wykonawcy.
3. Wymogi gwarancyjne:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby w okresie gwarancji wykonawca zobowiązał się do bezzwłocznego usuwania wszelkich usterek i wad. W Przypadku niedostępności produktu, Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania produktu równoważnego o parametrach nie gorszych niż w urządzeniach zamontowanych.
 - 2) Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady i usterki w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty przystąpienia do usuwania.
 - 3) Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.
4. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojnią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z naprawami lub wymianą przedmiotu umowy.
5. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 3 pkt 2), Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3 pkt 2) i ust. 6 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby występowania do Sądu o uzyskanie zastępczej zgody, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Dostępny samorząd – granty

8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Wykonawca nie odpowiada za wady i usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
10. Gwarancja obejmuje:
 - 1) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 2) koszty działań wskazanych w pkt 1) ponosi Wykonawca.
11. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) Odmowy wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - b) Opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przekraczającego 5 dni w stosunku do terminu jego wykonania określonego w § 3.
 - c) Zamawiający może również odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje prace niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może zrealizować w terminie 5 dni od zaistnienia zdarzenia umożliwiającego skorzystanie z tego prawa.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do projektów/wizualizacji (dalej: Utwór) stanowiących element przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z

Dostępny samorząd – granty

dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie dla zadania inwestycyjnego objętego Umową do Utworu na polach eksploatacji wymienionych ust. 2 wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy (papierowych i elektronicznych) na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.

2. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu jako Utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) w szczególności:
 - a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z realizacją zadania;
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - c) wykorzystywanie wielokrotne Utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - d) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - e) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - f) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - g) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - h) wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
 - i) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania drugiego; dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami

Dostępny samorząd – granty

- prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
- j) wprowadzenie do obrotu;
 - k) użyczenie;
 - l) ekspozycja, dla inwestycji objętej Umową;
 - m) udostępnianie podmiotom trzecim;
 - n) przetwarzanie.
3. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Utworem na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
 4. Strony oświadczają, że w przypadku określonym w ust. 3, wynagrodzenie Wykonawcy objęte Umową w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
 5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami / współautorami dokumentacji objętej Umową, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać te oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
 6. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Utworu przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do Utworu na osoby trzecie.
 7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do Utworu, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
 - a) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;

Dostępny samorząd – granty

- b) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z Utworu.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów Przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z Umowy.

§ 10

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 30 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia prac określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,

Dostępny samorząd – granty

2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 1, które Zamawiający może naliczyć wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonania przedmiotu umowy, wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z projektem i umową, chociażby Zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji prac i przy odbiorze prac.

§ 12

Zmiana treści Umowy

1. W razie zaistnienia okoliczności wpływających w sposób istotny na realizację i zakres prac określonych Umową, Strony uzgodnią nowy zakres i sposób wykonania prac i wysokość wynagrodzenia za te prace w formie pisemnego aneksu do Umowy.
2. Zmiany treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3.

§ 13

Integralna część umowy

Integralną częścią umowy jest formularz zapytania ofertowego z dnia wraz z ofertą Wykonawcy.

Dostępny samorząd – granty

§ 14

Ilość oryginałów egzemplarzy Umowy

Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: