

ZAPYTANIE OFERTOWE

pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł

Gmina Halinów, 05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1, zaprasza do złożenia ofert na:

SPORZĄDZANIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA TERENIE GMINY HALINÓW

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie Gminy Halinów, o których mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), wraz z załącznikami do tych decyzji wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588), przez osobę uprawnioną do sporządzania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym przeprowadzania analiz funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu w roku 2023 (od dnia zawarcia umowy do 31.12.2023 r.), a także projektów decyzji zmieniających w/w decyzje.
2. Na podstawie ostatnich 12 miesięcy przewiduje się sporządzenie w 2023 roku:
 - 1) około 70 projektów decyzji o warunkach zabudowy;
 - 2) około 5 projektów decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy;
 - 3) około 5 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - 4) około 2 projektów zmieniających decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ilość ta jednak może ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia w zależności od ilości wniosków.

3. Zamówienie obejmuje także:
 - 1) przeprowadzanie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przeprowadzanie analizy, o której mowa w w/w rozporządzeniu w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji;
 - 3) wprowadzanie do sporządzonych projektów przedmiotowych decyzji uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień organów, o których mowa w w/w przepisach, celem przygotowania decyzji do wydania;
 - 4) poprawianie sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte;
 - 5) przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa powyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 6) przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona możliwa tj. nie jest zgodna z analizą, o której mowa wyżej.
- 7) Sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji będzie następowało po przekazaniu przez Zamawiającego wniosku o jej wydanie.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Złożenie oferty na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 oraz dołączenie:
 - 1) ważnego zaświadczenia o wpisie na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, lub
 - 2) innego dokumentu potwierdzającego uprawnienia do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)). W przypadku złożenia kserokopii dokumentu, osoba podpisująca ofertę zobowiązana jest potwierdzić je za zgodność z oryginałem.
2. Zobowiązanie się do:
 - 1) zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku udzielenia zamówienia;
 - 2) wykonywania prac zgodnie z umową a także z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Termin rozpoczęcia świadczenie usługi: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2023 r.
2. Termin na sporządzenie pojedynczego wstępnego projektu decyzji (tzn. „do uzgodnień”) 14 dni od dnia przekazania.
3. Termin na sporządzenie pojedynczego końcowego projektu decyzji (tzn. „uwzględniającego uzgodnienia”) 7 dni do dnia przekazania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - 1) zamknięcia procedury bez wyboru oferty bez podawania przyczyn;
 - 2) odwołania niniejszego postępowania bez podawania przyczyn.

IV. KRYTERIUM WYBORU - NAJNIŻSZA CENA

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: Cena (jako cenę należy rozumieć kwotę brutto za zamówienie).
2. Zamówienie dotyczy:
 - 1) sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy (w tym odmowa ustalenia warunków zabudowy);
 - 2) sporządzenia projektów decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy;
 - 3) sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego);
 - 4) sporządzania projektów decyzji zmieniających decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Przy ocenie oferty decydujące znaczenie będzie miała kwota brutto za sporządzenie poszczególnych projektów decyzji w 2023 r., ustala się następujący sposób:
 - 1) w przypadku decyzji o warunkach zabudowy (DWZ): przewidywana ilość projektów (DWZ) w 2023 r. x oferowana cena brutto za sporządzenie pojedynczego projektu (DWZ)
= kwota brutto za sporządzenie projektów (DWZ) w 2023 r. tj. 70 x oferowana cena brutto
= kwota brutto;

- 2) w przypadku decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy (DZWZ): przewidywana ilość projektów (DZWZ) w 2023 r. x oferowana cena brutto za sporządzenie pojedynczego projektu (DZWZ) = kwota brutto za sporządzenie projektów (DZWZ) w 2023 r., tj. 5 x oferowana cena brutto = kwota brutto;
- 3) w przypadku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (DCP): przewidywana ilość projektów DCP w 2023 r. x oferowana cena brutto za sporządzenie pojedynczego wniosku projektu (DCP) = kwota brutto za sporządzenie projektów (DCP) w 2023 r., tj. 5 x oferowana cena brutto = kwota brutto;
- 4) w przypadku decyzji zmieniającej decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (DZCP): przewidywana ilość projektów (DZCP) w 2023 r. x oferowana cena brutto za sporządzenie pojedynczego projektu (DZCP) = kwota brutto za sporządzenie projektów (DZCP) w 2023 r., tj. 2 x oferowana cena brutto = kwota brutto;

Wyjaśnienie wyżej wymienionych oznaczeń:

x – iloraz,

DWZ – decyzja o warunkach zabudowy,

DZWZ – decyzja zmieniająca decyzję o warunkach zabudowy,

DCP – decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

DZCP – decyzja zmieniająca decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przy wyborze wykonawcy kwota za sporządzenie projektów DWZ, DZWZ, DCP, DZCP zostaną zsumowane i porównane.

5. *Najniższa kwota oznaczać będzie najkorzystniejszą ofertę.*

V. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Oferty można składać osobiście lub za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP), lub poczty na adres: Urząd Miejski w Halinowie, ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów, woj. mazowieckie, w kopercie z dopiskiem: „Oferta na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Halinów”.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz zaakceptowanego projektu umowy stanowiącego załącznik nr 2 oraz zaakceptowanego projektu umowy powierzenia stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania, poprzez zaparafowanie każdej ze stron.
3. Oferty należy złożyć do dnia 20.01.2023 r. w Urzędzie Miejskim w Halinowie, do godz. 15⁰⁰. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty bądź ePUAP – liczy się data wpływu do Urzędu Miejskiego w Halinowie.
4. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie zostaną wzięte pod uwagę.

VI. POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. W sprawach związanych z zapytaniem ofertowym dopuszcza się porozumienie drogą:
 - 1) pisemną,
 - 2) telefoniczną pod numerem 227836020 wew. 139 lub 138
 - 3) faks 227836107
 - 4) pocztą elektroniczną na adres: eugenia.fraczyk@halinow.pl; piotr.patoka@halinow.pl.
2. Osoby wyznaczone do kontaktu: Eugenia Fraczyk, Piotr Patoka.
3. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani drogą elektroniczną lub pisemną.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
/-/ Adam Sekmistrz

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Projekt umowy powierzenia