

PROJEKT  
Zatwierdzony przez

ZASTĘPCĘ BURMISTRZA  
Adama Sekmistrza

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działki numer  
247 położonej w Długiej Kościelnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz § 4 ust. 1 pkt. 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.), zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012r.) Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Pozytywnie opiniuje się propozycję odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działki nr 247 o pow. 0,6900 ha położonej w Długiej Kościelnej, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKCYJA] za cenę ustaloną w protokole uzgodnień stron.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Współwłaściciele działki numer 247 w Długiej Kościelnej wystąpili z wnioskiem o wykupienie przez Gminę Halinów działki numer 247.

Działka nr 247 położona w Długiej Kościelnej znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków, która obecnie jest na etapie modernizacji i rozbudowy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002r. Nr XXXIII/195/02 działka ewidencyjna numer 247 położona w Długiej Kościelnej przeznaczona jest pod tereny rolnicze.

Stosownie do treści § 4 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012r. Burmistrz Halinowa może odpłatnie nabywać na rzecz Gminy nieruchomości w innych niż wskazane w uchwale uzasadnionych przypadkach po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady.

Z uwagi na lokalizację działki nr 247 oraz potrzeby lokalnej społeczności związane z rozbudową oczyszczalni ścieków nabycie wymienionej nieruchomości jest w pełni uzasadnione.