

PROJEKT
Zatwierdzony przez

ZASTĘPCĘ BURMISTRZA
Adama Sekmistrza

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości
oznaczonej w ewidencji gruntów nr 607/9 o pow. 14,85 m² położonej w Halinowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art.37 ust.4 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾).

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na kolejny rok, części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 607/9 o pow. 14,85 m² położonej w Halinowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość nr 607/9 położona w Halinowie, stanowi własność Gminy Halinów ujawnioną w księdze wieczystej SI1M/00117712/2.

W dniu 25 kwietnia 2019 r. została zawarta z „RUCH ” S.A. w restrukturyzacji na okres od dnia 1 maja 2019r. do dnia 30 kwietnia 2020r. kolejna umowa dzierżawy części działki numer 607/9 o pow. 14,85 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży, w kiosku stanowiącym własność Dzierżawcy, wydawnictw i artykułów częstego zakupu oraz pośrednictwie w sprzedaży gier losowych i zakładów wzajemnych.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Organem uprawnionym do zwolnienia z obowiązku przetargowego trybu zawierania wymienionych umów jest Rada. Zgoda Rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawca korzystając z dyspozycji art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki numer 607/9 o pow. 14,85m².

Ze względu, na nakłady poniesione przez Dzierżawcę na usytuowanie na działce nr 607/9 kiosku prasowo – handlowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała nie generuje środków finansowych.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz.1309, poz. 1696, poz. 1815,

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348, z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz.1924.