

**UCHWAŁA NR VII.73.2019  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów przyjętego uchwałą nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 roku, dla działek nr 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9, 179/10, 179/11, 179/12, 179/13, 179/14, 179/16, 179/17, 179/18, 179/23, 179/24 oraz 179/25, 179/26, 179/27, 179/29, 179/30, 179/31, 179/32, 179/33, 179/34, położonych w miejscowości Nowy Konik w gminie Halinów, w ich granicach ewidencyjnych.

§ 2. Granicę obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Halinowie

**Marcin Pietrusiński**

Załącznik do Uchwały Nr VII.73.2019  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia 16 kwietnia 2019 r.



## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Nr VII.73.2019 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 16 kwietnia 2019 r.**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ww. ustawy). Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów zostało przyjęte uchwałą nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 roku.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów wynika z wniosku o dokonanie zmiany studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie przeznaczenia terenu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek nr 179/13, 179/18, 179/34, 179/25, 179/26 i 179/27.

Obszar ten w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do terenów oznaczonych symbolami M1, AG2, KD i LS, natomiast w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny oznaczone symbolami 1U10, 1U11, MN/U3, MN6, MN7, KDD5, KDG1, ZL1, W1, W2 i W4.

Wnioskowana zmiana ma umożliwić budowę centrum logistycznego, obiektów usługowych, działalności produkcyjnej, przetwórczej, baz, składów, magazynów, parkingów, garaży, obiektów administracyjno-technicznych. Zmiana jest zgodna z obecnym użytkowaniem części gruntów objętych wnioskiem. Zasadne jest pozytywne rozpatrzenie wniosku o ustalenie nowego przeznaczenia tego obszaru w planie miejscowym.

W konsekwencji wystąpiła konieczność przeprowadzenia procedury zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów w celu zachowania ustawowego wymogu nie naruszania ustaleń studium przez zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów dla obszaru ustalonego w uchwale pozwoli na sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, w którym przyjęte zostaną rozwiązania planistyczne umożliwiające pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym, 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozwagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownej zmiany studium uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa. Opracowanie zmiany studium pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie. Uchwała generuje środki finansowe.