

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANYCH W ROKU 2019

| Lp. | Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd) | Rodzaj inwestycji | Nazwa i adres wnioskodawcy | Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.) | Streszczenie ustaleń decyzji | Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji | Uwagi |
|-----|---|---|----------------------------|--|---|--|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | RGPP.6730.13.2017 2019.01.28 | Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego zlokalizowanego przy granicy z działką nr ewid. 418 oraz rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego | Osoba fizyczna | 417 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów (Uchwała nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013r.); wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie objętego mpzp – do 35%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 30% powierzchni terenu nie objętego mpzp; geometria dachu – dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. 6,00 m; kierunek głównej kalenicy- równoległe lub prostopadłe do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 10,00 m; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 8,0 do 10,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 102,85 m n. p. m. Kr. | | |
| 2 | RGPP.6730.35.2018 2019.01.30 | Budowa budynku garażowego | Osoba fizyczna | 2257 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od ul. Piwnej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – do 24%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku garażu dach dwu- lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 20°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu budynku garażu do 3,0 m; kierunek głównej kalenicy : równoległe lub prostopadłe do frontu działki: kalenica główna budynku garażowego na wysokości do 5,00 m; liczba kondygnacji naziemnych- budynek garaż- 1 bez podpiwniczenia; szerokość elewacji frontowej: budynek garażu – od 6,0 m do 8,0 m; | | |
| 3 | RGPP.6730.1.2019 2019.01.31 | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną : instalacji gazowej, wodociągowej, i energetycznej oraz szczelnego zbiornika na | Osoba fizyczna | 2221 m. Okuniew | Przeniesienie decyzji (RGPP.6730.8.2018 z dnia 19 czerwca 2018r.) | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|---------------------------------|---|--|--|
| | | nieczystości płynne | | | | | |
| 4 | RGPP.6730.3.2019 2019.01.31 | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną : instalacji gazowej, kanalizacyjnej, i energetycznej oraz studni. | Osoba fizyczna | 1525/7 m. Okuniew | Przeniesienie decyzji (RGPP.6730.30.2018 z dnia 12 grudnia 2018r.) | | |
| 5 | RGPP.6730.25.2017 2019.02.08 | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną : instalacją gazową, kanalizacyjną, energetyczną, wodociągową, zjazdem. | Osoba fizyczna | 240 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 od wspólnej granicy z działką nr ewid. 258/1; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – do 32%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 30% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. 6,50 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadłe do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 11,0 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 9,0 do 11,3 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 103,6 m n. p. m. Kr. | | |
| 6 | RGPP.6730.11.2017 2019.03.04 | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną : instalacji gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej | Osoba fizyczna | 220 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów (Uchwała nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013r.); wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie objętego mpzp – do 40%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 45% powierzchni terenu nie objętego mpzp; geometria dachu – dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu do 4,50 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadłe do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 9,00 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 8,0 do 10,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia, | | |
| 7 | RGPP.6730.36.2018 2019.03.18 | Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną : instalacji gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej | Osoba fizyczna | 329 i 330 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 5,00 od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów (Uchwała nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013r.); wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – do 27%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|----------------------------|--|--|--|
| | | | | | frontowej- do okapu lub gzymsu do 4,50 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 9,00 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 22,00 do 25,00 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia, | | |
| 8 | RGPP.6730.38.2018 2019.04.02 | Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną : instalacją energetyczną, studnią oraz zbiornikiem na gaz płynny | Osoba fizyczna | 2137 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 od wspólnej granicy z działką nr ewid. 2144 ; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie objętego mpzp – do 25%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu nie objętego mpzp; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. 6,00 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 9,0 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 13,0 do 15,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 104,32 m n. p. m. Kr. | | |
| 9 | RGPP.6730.42.2018 2019.04.02 | Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. zjazdem, instalacją gazową, energetyczną, przyłączeniem do sieci wodociągowej oraz szczelnym zbiornikiem na nieczystości płynne | Osoba fizyczna | 2482 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 od wspólnej granicy z działką nr ewid. 530/2, która wraz z działką 531 stanowią projektowaną drogę publiczną; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – do 26%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. 6,00 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 9,0 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 16,0 do 18,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 101,74 m n. p. m. Kr. Wyniesienie nadziemnej części konstrukcji zbiornika do gromadzenia ścieków do rzędnej nie niższej niż 101,74 m n.p.m. Kr; | | |

| | | | | | | | |
|----|---|--|-----------------------|-------------------------------|--|--|--|
| 10 | RGPP.6730.2.2019 2019.05.08 | Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego | Osoba fizyczna | 1525/14 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od wspólnej granicy z działką nr ewid. 1675, stanowią drogę oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 36.KDD – ul. Szkolna oraz w odległości 6,00 m od działki nr ewid. 1525/9 stanowiącej prywatną drogę wewnętrzną; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – do 15%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. do 5,00 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 10,0 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; liczba kondygnacji nadziemnych – 1; szerokość elewacji frontowej – od 9,0 do 13,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 101,74 m n. p. m. Kr. Wyniesienie nadziemnej części konstrukcji zbiornika do gromadzenia ścieków do rzędnej nie niższej niż 101,74 m n.p.m. Kr; | | |
| 11 | RGPP.6730.5.2019 2019.06.07 | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną energetycznej, instalacji wodociągowej oraz szczelnym zbiornikiem na nieczystości płynne | Osoba fizyczna | 2246 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od działki nr ewid. 2246; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – od 16% do 21%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. do 5,00 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 10,0 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 12,0 do 14,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 101,74 m n. p. m. Kr. Wyniesienie nadziemnej części konstrukcji zbiornika do gromadzenia ścieków do rzędnej nie niższej niż 102,60 m n.p.m. Kr; Wyniesienie nadziemnej części konstrukcji zbiornika do gromadzenia ścieków do rzędnej nie niższej niż 102,60 m n.p.m. Kr; | | |
| 12 | RGPP.6730.11.2019 2019.06.10 | budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych | Osoba fizyczna | 215 m. Okuniew | Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków. | | |
| 13 | RGPP.6730.10.2019 2019.06.11 | budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego | Osoba fizyczna | 411 m. Okuniew | Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków. | | |
| 14 | RGPP.6730.7.2019 2019.06.13 | budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego | Osoba fizyczna | 215 m. Okuniew | Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków. | | |

| | | | | | | | |
|----|---|--|---------------------------|----------------------------|---|--|--|
| | | jednorodzinnego | | | | | |
| 15 | RGPP.6730.19.2019 2019.06.19 | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą | Osoba fizyczna | 2566 m. Okuniew | Zmiana decyzji (RGPP.6730.19.2019 z dnia 29 listopada 2018r.) zmiana dotyczy zapisu: „wysokość górnej elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki budynku mieszkalnego jednorodzinnego: wysokość górnej elewacji frontowej maks. 5 m.n.p.t. Dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy ponad tą wysokość.” Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian. | | |
| 16 | RGPP.6730.6.2019 2019.07.02 | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną instalacji energetycznej i gazowej, oraz studni i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne | Osoba fizyczna | 44 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od działki nr ewid. 43 oraz w odległości 5,00 m od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – do 17%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. do 5,00 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 9,00 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 15,0 do 19,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia. | | |
| 17 | RGPP.6730.20.2019 2019.07.24 | budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego | Osoba fizyczna | 975 m. Okuniew | Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków. | | |
| 18 | RGPP.6730.9.2019 2019.07.30 | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z towarzyszącą infrastrukturą tj. instalacją energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną | Osoba fizyczna | 1526 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od działki nr ewid. 1527 oraz w odległości 6,00 m od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – do 15% wnioskowanej powierzchni nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. do 5,00 m, dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 9,00 m; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 11,0 do 16,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia. projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 104,17 m.n. p. m. Kr | | |
| 19 | RGPP.6730.8.2019 | Budowa obiektu | Gmina Spółdzielnia | | Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od działki nr ewid. 160; | | |

| | | | | | | | |
|-----------|---|--|--|--|---|--|--|
| | 2019.07.31 | usługowo-handlowego, wraz z towarzyszącą infrastrukturą tj. instalacją energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i przyłącza gazowego wraz z instalacją (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie), pięcioma zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe i separatorem koalescencyjnym oraz miejscami postojowymi | Samopomoc Chłopska w Halinowie ul. Jana Pawła II 1 05-074 Halinów | 162/3, 163/8, 163/10 m. Halinów | wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – od 36% do 40%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 20% wnioskowanej powierzchni pod warunkiem uwzględnienia budowy pięciu zbiorników retencyjnych na wody opadowe, oraz separatora koalescencyjnego do zbierania wód opadowych z miejsc postojowych; geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. do 6,00 m, dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; kierunek głównej kalenicy- równolegle do frontu działki, kalenica główna na wysokości od 6,00 m do 9,00 m; dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 26,0 do 32,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia; obiekt handlowo-usługowy wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, częściowo dwukondygnacyjny. | | |
| 20 | RGPP.6730.4.2019 2019.08.02 | Rozbiórka części podpiwniczenia (kotłownia), przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania strychu na część mieszkalną | Osoba fizyczna | 1018, 1019/1 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od działki nr ewid. 1046 – ul. Akacja oraz w odległości 5,00 m od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – do 40% wnioskowanej powierzchni nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. do 5,00 m, dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 8,00 m; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 12,0 do 14,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia. 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny. | | |
| 21 | RGPP.6730.16.2019 2019.08.05 | budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego | Osoba fizyczna | 957 m. Okuniew | Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków. | | |
| 22 | RGPP.6730.12.2019 2018.08.08 | Budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący wraz z infrastrukturą techniczną tj. instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa oraz szczelny zbiornik na nieczystości płynne | Osoba fizyczna | 2194 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od działki nr ewid. 2188; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – od 17% do 20% wnioskowanej powierzchni nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. do 5,00 m, dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, | | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|----------------|----------------------|---|--|--|
| | | | | | <p>facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 10,00 m; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 9,0 do 12,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia. 2 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny.</p> | | |
| 23 | RGPP.6730.15.2019 2019.08.29 | Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą | Osoba fizyczna | 98/1 m. Okuniew | <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,00 m od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – od 21% do 25% wnioskowanej powierzchni nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; geometria dachu – dach dwuspadowy i wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. do 4,00 m, dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 10,00 m; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 8,0 do 10,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia. 2 miejsce parkingowe.</p> | | |
| 24 | RGPP.6730.24.2019 2019.09.10 | budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego | Osoba fizyczna | 151/2 Halinów | Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków. | | |
| 25 | RGPP.6730.23.2019 2019.09.11 | budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego | Osoba fizyczna | 2320 m. Okuniew | Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków. | | |
| 26 | RGPP.6730.13.2019 2019.09.11 | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, przyłącze gazowe, elektryczne i wodociągowe | Osoba fizyczna | 2221 m. Okuniew | <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od strony ul. Postępu; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 18% do 22%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego; dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynek mieszkalnego – max. 4,0 m; kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości max. 10,0 m; do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia, szerokość elewacji frontowej od 13 do 16m, 2 miejsce parkingowe.</p> | | |
| 27 | RGPP.6730.21.2019 2019.09.18 | Budowa budynku gospodarczego i budynku garażowego | Osoba fizyczna | 1047/5 m. Okuniew | <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 5,00 m od wspólnej granicy działki z działkami 932, 1046, 1047/3; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 18% do 11% do 17%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku gospodarczo i garażowego; dach jedno lub dwuspadowy o kącie</p> | | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------|--|--|--|
| | | | | | nachylenia połaci dachowych od 10° do 30°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki od 2,0 m do 4,0 m; kalenica główna na wysokości max. 4,0 m; do jednej kondygnacji naziemnych, bez podpiwniczenia, szerokość elewacji frontowej od 3,0m do 5,0m, | | |
| 28 | RGPP.6730.17.2019 2019.09.25 | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, przyłącze gazowe, elektryczne i wodociągowe | Osoba fizyczna | 2555 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od strony ul. Spartańskiej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 11% do 18%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego; dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku mieszkalnego – max. 5,0 m; kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości max. 10,0 m; do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia, szerokość elewacji frontowej od 10 do 14m, 2 miejsce parkingowe. | | |
| 29 | RGPP.6730.18.2019 2019.09.25 | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, przyłącze gazowe, elektryczne i wodociągowe | Osoba fizyczna | 2540 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od strony ul. Pułtuskiej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 11% do 17%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego; dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku mieszkalnego – max. 5,0 m; kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości max. 10,0 m; do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia, szerokość elewacji frontowej od 10 do 14m, 2 miejsce parkingowe. | | |
| 30 | RGPP.6730.33.2019 2019.10.03 | Zmiana decyzji RGPP.6730.36.2018 | Osoba fizyczna | 329 i 330 m. Okuniew | Odmowa zmiany decyzji RGPP.6730.36.2018 z dnia 18 marca 2019r. | | |
| 31 | RGPP.6730.28.2019 2019.10.07 | Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego | Osoba fizyczna | 988/1 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od wspólnej granicy działki o ul. Sadowej dz. 974 oraz w odległości 3,7m od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew (Uchwała nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013 r.) sankcjonując zarazem stan istniejący na wnioskowanej działce; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 15% 20% ; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego; dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 5,0 m; kalenica główna na wysokości max. 10,0 m; do 3 kondygnacji naziemnych, bez podpiwniczenia, szerokość elewacji frontowej od 8,5m do 13,0m, | | |
| 32 | RGPP.6730.29.2019 2019.10.10 | Nadbudowa i przebudowa części budynku OSP w Okuniewie | Ochotnicza Straż Pożarna w Okuniewie | 251, 252 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od strony ul. Rynek; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 35% do 40%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 35% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku usługowego; dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 10°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – max. 7,0 m; kalenica główna budynku na wysokości max. 8,0 m; do dwóch kondygnacji naziemnych , bez podpiwniczenia, szerokość elewacji | | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|-----------------------|------------------------------|--|--|--|
| | | | | | frontowej od 30,0 do 35,0m, 9 miejsce parkingowe. | | |
| 33 | RGPP.6730.30.2019 2019.10.11 | budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego | Osoba fizyczna | 99/1 m. Okuniew | Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków. | | |
| 34 | RGPP.6730.26.2019 2019.10.11 | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, wraz z infrastrukturą techniczną | Osoba fizyczna | 2605/2 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 15% do 20%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – max. 5,0 m; kalenica główna budynku na wysokości max. 9,0 m; do dwóch kondygnacji naziemnych, bez podpiwniczenia, szerokość elewacji frontowej od 8,0 do 12,0m, 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny. | | |
| 35 | RGPP.6730.35.2019 2019.10.23 | budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego | Osoba fizyczna | 168/3 Halinów | Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków. | | |
| 36 | RGPP.6730.32.2019 2019.10.29 | Zmiana decyzji RGPP.6730.11.2017 | Osoba fizyczna | 220 m. Okuniew | Odmowa zmiany decyzji RGPP.6730.11.2017 z dnia 4 marca 2019r. | | |
| 37 | RGPP.6730.27.2019 2019.10.30 | Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z infrastrukturą techniczną dla każdego z budynków tj. instalacją energetyczną i gazową, dwóch studni oraz dwóch zbiorników na nieczystości płynne | Osoba fizyczna | 46/2 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 5,00 m od strony ul. Łąkowej i ul. Słowików; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 10% do 16%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – max. 5,0 m; kalenica główna budynku na wysokości max. 9,0 m; do dwóch kondygnacji naziemnych, bez podpiwniczenia, szerokość elewacji frontowej od 10,0 do 14,0m, 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny. | | |
| 38 | RGPP.6730.39.2019 2019.11.07 | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą | Osoba fizyczna | 2549 m. Okuniew | Umorzenie postępowania. | | |
| 39 | RGPP.6730.47.2019 2019.11.07 | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, przyłącze gazowe, elektryczne i wodociągowe | Osoba fizyczna | 2540 m. Okuniew | Przeniesienie decyzji (RGPP.6730.18.2019 z dnia 25 września 2019r.) | | |
| 40 | RGPP.6730.46.2019 | Budowa instalacji gazu | Osoba fizyczna | 2175 | Umorzenie postępowania. | | |

| | | | | | | | |
|-----------|---|--|-----------------------|------------------------------|--|--|--|
| | 2019.11.14 | do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego | | m. Okuniew | | | |
| 41 | RGPP.6730.25.2019 2019.11.15 | Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego | Osoba fizyczna | 1525/6 m. Okuniew | Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków. | | |
| 42 | RGPP.6730.22.2019 2019.11.27 | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną tj. instalacją elektryczną, gazową, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości płynne, studnią | Osoba fizyczna | 2549 m. Okuniew | Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od ul. Pułtuskiej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 11% do 20%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku: dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku – max. 4,0 m; kalenica główna budynku na wysokości max. 9,0 m; do dwóch kondygnacji naziemnych, bez podpiwniczenia, szerokość elewacji frontowej od 13,0 do 18,0m, 2 miejsce parkingowe/ lokal mieszkalny. | | |
| 43 | RGPP.6730.49.2019 2019.12.20 | Budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego | Osoba fizyczna | 238 m. Okuniew | Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków. | | |
| 44 | | | | | | | |