

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANYCH W ROKU 2019

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	RGPP.6730.13.2017 2019.01.28	Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego zlokalizowanego przy granicy z działką nr ewid. 418 oraz rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	417 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów (Uchwała nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013r.); wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie objętego mpzp – do 35%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 30% powierzchni terenu nie objętego mpzp; geometria dachu – dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. 6,00 m; kierunek głównej kalenicy- równoległe lub prostopadłe do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 10,00 m; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 8,0 do 10,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 102,85 m n. p. m. Kr.		
2	RGPP.6730.35.2018 2019.01.30	Budowa budynku garażowego	Osoba fizyczna	2257 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od ul. Piwnej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – do 24%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku garażu dach dwu- lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 20°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu budynku garażu do 3,0 m; kierunek głównej kalenicy : równoległe lub prostopadłe do frontu działki: kalenica główna budynku garażowego na wysokości do 5,00 m; liczba kondygnacji naziemnych- budynek garaż- 1 bez podpiwniczenia; szerokość elewacji frontowej: budynek garażu – od 6,0 m do 8,0 m;		
3	RGPP.6730.1.2019 2019.01.31	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną : instalacji gazowej, wodociągowej, i energetycznej oraz szczelnego zbiornika na	Osoba fizyczna	2221 m. Okuniew	Przeniesienie decyzji (RGPP.6730.8.2018 z dnia 19 czerwca 2018r.)		

		nieczystości płynne					
4	RGPP.6730.3.2019 2019.01.31	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną : instalacji gazowej, kanalizacyjnej, i energetycznej oraz studni.	Osoba fizyczna	1525/7 m. Okuniew	Przeniesienie decyzji (RGPP.6730.30.2018 z dnia 12 grudnia 2018r.)		
5	RGPP.6730.25.2017 2019.02.08	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną : instalacją gazową, kanalizacyjną, energetyczną, wodociągową, zjazdem.	Osoba fizyczna	240 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 od wspólnej granicy z działką nr ewid. 258/1; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – do 32%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 30% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. 6,50 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 11,0 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 9,0 do 11,3 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 103,6 m n. p. m. Kr.		
6	RGPP.6730.11.2017 2019.03.04	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną : instalacji gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej	Osoba fizyczna	220 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów (Uchwała nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013r.); wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie objętego mpzp – do 40%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 45% powierzchni terenu nie objętego mpzp; geometria dachu – dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu do 4,50 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 9,00 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 8,0 do 10,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia,		
7	RGPP.6730.36.2018 2019.03.18	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną : instalacji gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej	Osoba fizyczna	329 i 330 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 5,00 od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów (Uchwała nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013r.); wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – do 27%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji		

					frontowej- do okapu lub gzymsu do 4,50 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 9,00 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 22,00 do 25,00 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia,		
8	RGPP.6730.38.2018 2019.04.02	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną : instalacją energetyczną, studnią oraz zbiornikiem na gaz płynny	Osoba fizyczna	2137 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 od wspólnej granicy z działką nr ewid. 2144 ; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie objętego mpzp – do 25%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu nie objętego mpzp; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. 6,00 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 9,0 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 13,0 do 15,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 104,32 m n. p. m. Kr.		
9	RGPP.6730.42.2018 2019.04.02	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. zjazdem, instalacją gazową, energetyczną, przyłączeniem do sieci wodociągowej oraz szczelnym zbiornikiem na nieczystości płynne	Osoba fizyczna	2482 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 od wspólnej granicy z działką nr ewid. 530/2, która wraz z działką 531 stanowią projektowaną drogę publiczną; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – do 26%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. 6,00 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 9,0 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 16,0 do 18,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 101,74 m n. p. m. Kr. Wyniesienie nadziemnej części konstrukcji zbiornika do gromadzenia ścieków do rzędnej nie niższej niż 101,74 m n.p.m. Kr;		

10	RGPP.6730.2.2019 2019.05.08	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Osoba fizyczna	1525/14 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od wspólnej granicy z działką nr ewid. 1675, stanowią drogę oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 36.KDD – ul. Szkolna oraz w odległości 6,00 m od działki nr ewid. 1525/9 stanowiącej prywatną drogę wewnętrzną; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – do 15%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. do 5,00 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 10,0 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; liczba kondygnacji nadziemnych – 1; szerokość elewacji frontowej – od 9,0 do 13,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 101,74 m n. p. m. Kr. Wyniesienie nadziemnej części konstrukcji zbiornika do gromadzenia ścieków do rzędnej nie niższej niż 101,74 m n.p.m. Kr;		
11	RGPP.6730.5.2019 2019.06.07	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną energetycznej, instalacji wodociągowej oraz szczelnym zbiornikiem na nieczystości płynne	Osoba fizyczna	2246 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od działki nr ewid. 2246; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – od 16% do 21%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. do 5,00 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 10,0 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 12,0 do 14,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 101,74 m n. p. m. Kr. Wyniesienie nadziemnej części konstrukcji zbiornika do gromadzenia ścieków do rzędnej nie niższej niż 102,60 m n.p.m. Kr; Wyniesienie nadziemnej części konstrukcji zbiornika do gromadzenia ścieków do rzędnej nie niższej niż 102,60 m n.p.m. Kr;		
12	RGPP.6730.11.2019 2019.06.10	budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osoba fizyczna	215 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
13	RGPP.6730.10.2019 2019.06.11	budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	411 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
14	RGPP.6730.7.2019 2019.06.13	budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna	215 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		

		jednorodzinne					
15	RGPP.6730.19.2019 2019.06.19	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą	Osoba fizyczna	2566 m. Okuniew	Zmiana decyzji (RGPP.6730.19.2019 z dnia 29 listopada 2018r.) zmiana dotyczy zapisu: „wysokość górnej elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki budynku mieszkalnego jednorodzinne: wysokość górnej elewacji frontowej maks. 5 m.n.p.t. Dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy ponad tą wysokość.” Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.		
16	RGPP.6730.6.2019 2019.07.02	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną instalacji energetycznej i gazowej, oraz studni i szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne	Osoba fizyczna	44 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od działki nr ewid. 43 oraz w odległości 5,00 m od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – do 17%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. do 5,00 m; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadłe do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 9,00 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 15,0 do 19,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia.		
17	RGPP.6730.20.2019 2019.07.24	budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinne	Osoba fizyczna	975 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
18	RGPP.6730.9.2019 2019.07.30	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego wraz z towarzyszącą infrastrukturą tj. instalacją energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną	Osoba fizyczna	1526 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od działki nr ewid. 1527 oraz w odległości 6,00 m od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – do 15% wnioskowanej powierzchni nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. do 5,00 m, dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadłe do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 9,00 m; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 11,0 do 16,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia. projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 104,17 m.n. p. m. Kr		
19	RGPP.6730.8.2019	Budowa obiektu	Gmina Spółdzielnia		Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od działki nr ewid. 160;		

	2019.07.31	usługowo-handlowego, wraz z towarzyszącą infrastrukturą tj. instalacją energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i przyłącza gazowego wraz z instalacją (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie), pięcioma zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe i separatorem koalescencyjnym oraz miejscami postojowymi	Samopomoc Chłopska w Halinowie ul. Jana Pawła II 1 05-074 Halinów	162/3, 163/8, 163/10 m. Halinów	wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – od 36% do 40%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 20% wnioskowanej powierzchni pod warunkiem uwzględnienia budowy pięciu zbiorników retencyjnych na wody opadowe, oraz separatora koalescencyjnego do zbierania wód opadowych z miejsc postojowych; geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. do 6,00 m, dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; kierunek głównej kalenicy- równolegle do frontu działki, kalenica główna na wysokości od 6,00 m do 9,00 m; dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 26,0 do 32,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia; obiekt handlowo-usługowy wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, częściowo dwukondygnacyjny.		
20	RGPP.6730.4.2019 2019.08.02	Rozbiórka części podpiwniczenia (kotłownia), przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania strychu na część mieszkalną	Osoba fizyczna	1018, 1019/1 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od działki nr ewid. 1046 – ul. Akacyjowa oraz w odległości 5,00 m od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – do 40% wnioskowanej powierzchni nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. do 5,00 m, dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 8,00 m; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 12,0 do 14,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia. 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny.		
21	RGPP.6730.16.2019 2019.08.05	budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	957 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
22	RGPP.6730.12.2019 2018.08.08	Budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący wraz z infrastrukturą techniczną tj. instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa oraz szczelny zbiornik na nieczystości płynne	Osoba fizyczna	2194 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od działki nr ewid. 2188; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – od 17% do 20% wnioskowanej powierzchni nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. do 5,00 m, dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn,		

					facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 10,00 m; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 9,0 do 12,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia. 2 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny.		
23	RGPP.6730.15.2019 2019.08.29	Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą	Osoba fizyczna	98/1 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,00 m od granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – od 21% do 25% wnioskowanej powierzchni nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 50% powierzchni terenu nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; geometria dachu – dach dwuspadowy i wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. do 4,00 m, dopuszcza się zaprojektowanie szczytów, lukarn, facjatek lub wykuszy wystających ponad wymaganą wysokość; kierunek głównej kalenicy- równolegle lub prostopadle do frontu działki, kalenica główna na wysokości do 10,00 m; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 8,0 do 10,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia. 2 miejsce parkingowe.		
24	RGPP.6730.24.2019 2019.09.10	budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	151/2 Halinów	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
25	RGPP.6730.23.2019 2019.09.11	budowa instalacji gazu do celów bytowo-grzewczych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	2320 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
26	RGPP.6730.13.2019 2019.09.11	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, przyłącze gazowe, elektryczne i wodociągowe	Osoba fizyczna	2221	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od strony ul. Postępu; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 18% do 22%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego i gospodarczo-garaż; dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku mieszkalnego – max. 4,0 m; kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości max. 10,0 m; do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia, szerokość elewacji frontowej od 13 do 16m, 2 miejsce parkingowe.		

