

Okuniew, dnia 29.07.2024 r.

**Aktualizacja
ZAPYTANIE OFERTOWE**

na wykonanie zadania pn.: „Wymiana ogrodzenia cmentarza w Okuniewie”

1. Przedmiot zamówienia

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Kostki z siedzibą przy ul. Kościelnej 1, 05-079 Okuniew, reprezentowaną przez Proboszcza Ks. Leszka Bińkowskiego – Proboszcza Parafii zwraca się z Zapytaniem Ofertowym na wykonanie zadania pn. „Wymiana ogrodzenia cmentarza w Okuniewie”.

2. Zakres zamówienia

- 1) Zakres robót obejmuje: **Demontaż starego ogrodzenia oraz montaż nowego, wraz z pracami towarzyszącymi niezbędnymi do realizacji zadania.**
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik Nr 2 (OPZ).
- 3) W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

3. Termin wykonania zamówienia do 30 czerwca 2025 r.

4. Sposób przygotowania ofert

Ofertę należy złożyć na Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy pod rygorem nieważności.

5. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 28.08.2024 r. **godz. 12:00** w zamkniętej kopercie oznaczonej pieczętką nagłówekową Wykonawcy oraz napisem:

**OFERTA na wykonanie zadania pn.
„Wymiana ogrodzenia cmentarza w Okuniewie”.**

w jednej z form:

- listownie na adres ul. Kościelnej 1, 05-079 Okuniew
 - osobiście w Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Stanisława Kostki z siedzibą przy ul. Kościelnej 1, 05-079 Okuniew
- lub
- elektronicznie na adres e-mail: leszekbienkowski@op.pl (scan podpisanej oferty lub oferta podpisana podpisem elektronicznym)

6. Kryteria wyboru oferty

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował najniższą ceną.

7. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 Formularz Ofertowy
- Załącznik Nr 2 Opis przedmiotu zamówienia (Opinia Konserwatora)
- Załącznik Nr 3 Wzór Umowy

DIECEZJA WARSZAWSKO-PRASKA
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
ŚW. STANISŁAWA KOSTKI
05-079 OKUNIEW
ul. Kościelna 1

PROBOSZCZ
Ks. Leszek Bierkowski
Ks. Leszek Bierkowski

AKTUALIZACJA
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
zadania pn. „Wymiana ogrodzenia cmentarza w Okuniewie”

Zakres prac obejmuje:

W związku z otrzymaniem wytycznych, do opisu przedmiotu zamówienia dołączamy opinie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków która jest dokumentem nadrzędnym.



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 16/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwz.pl

Warszawa, 06 sierpnia 2024 r.

WN.5142.138.2024.WŁ

OPINIA

Dot. wymiany ogrodzenia cmentarza parafialnego zlokalizowanego w Okuniewie przy ul. Cmentarnej, pow. miński.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ), odnosząc się do wniosku z 3.06.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu) dotyczącego zaopiniowania wymiany ogrodzenia cmentarza parafialnego zlokalizowanego w Okuniewie przy ul. Cmentarnej, pow. miński, **informuje jak poniżej.**

Cmentarz grzebalny rzymsko-katolickiej św. Stanisława Kostki parafii nie podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru, figuruje jednak w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest na terenie strefy ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gm. Halinów zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/324/2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013 r. (mpzp). Na terenie przedmiotowej inwestycji, zgodnie z zapisami mpzp dopuszcza się *„możliwość realizacji nowej zabudowy uzupełniającej funkcje historyczne z wymogiem dostosowania jej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej”*.

Przedmiotowe zamierzenie polega na rozbiórce ogrodzenia cmentarza datowanego w karcie zabytku na drugą połowę XX wieku oraz budowie nowego. Cmentarz od strony frontowej ogrodzony jest ceglany murem, natomiast od bocznych stron oraz od tyłu ogrodzenie zostało wykonane z betonowych płyt. Murowana część posiada regularną kompozycję z bramą wejściową na środku. Na murze zauważalne są znaczne ubytki cegieł oraz spoin, które były niewłaściwie uzupełniane łatami cementowymi.

MWKZ pozytywnie opiniuje wymianę ogrodzenia cmentarnego pod warunkiem zachowania historycznej formy ogrodzenia od strony frontowej oraz wykorzystania historycznej cegły w maksymalnie możliwym zakresie. Niniejsze stanowisko MWKZ wynika z faktu, iż mimo, że ogrodzenie nie stanowi pierwotnej tkanki cmentarza datowanego na drugą połowę XIX wieku oraz nie wyróżnia się indywidualnymi wartościami artystycznymi, historycznymi i naukowymi, jest istotnym elementem historycznej kompozycji przestrzennej cmentarza.

Poniżej MWKZ przedstawia uwagi, które należy uwzględnić w przygotowaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji prac konserwatorsko-budowlanych:

- Zamierzenie powinno zostać zaprojektowane w oparciu o zachowaną, archiwalną dokumentację fotograficzną.
- Frontowa forma ogrodzenia powinna zostać zachowana, natomiast pozostała część ogrodzenia powinna nawiązywać do historycznej części ogrodzenia wysokością oraz formą zabudowy.
- Brama wejściowa powinna zostać symetrycznie usytuowana na głównej osi cmentarza.

Ogrodzenie cmentarza należy wykonać z wysokiej jakości materiałów, przede wszystkim historycznej cegły rozbiórkowej. Należy wystrzegać się materiałów substandardowych oraz takich, które mogłyby stanowić niechciane dominanty kolorystyczne, np. sztucznego, połyskliwego klinkieru.

Realizacja planowanego zamierzenia powinna odbyć się bez jakiegokolwiek ingerencji w zabytkowe nagrobki oraz z poszanowaniem drzewostanu.

Jednocześnie MWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, lub relikty historycznego cmentarza, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia MWKZ (art. 32, art.33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Ponadto, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, pozwolenie na rozbiórkę lub budowę obiektów budowlanych włączonych do gminnej ewidencji zabytków wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Gmina Halinów;
2. Aa.

Referent prowadzący sprawę: Weronika Łubian
E-mail: wlubian@mwkz.pl
Tel. (22) 443 04 14

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39^a kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

